

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu Planu Ogólnego Gminy Kamień

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	25.11.2024	5257/2024	060306_2.0007.374 060306_2.0007.375 Kamień	uwzględniony		Wnioskowana zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na jednorodziną. W związku z § 8 obowiązującego na tym terenie miejscowego planu z 2004 r., który dopuszcza realizację zabudowy jednorodzinnej. Wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
2.	25.11.2024	5259/2024	060306_2.0005.64/1 060306_2.0005.64/2 Ignatów-Kolonia	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uwzględniono w części istniejącego zainwestowania przy drodze na działce 64/2 jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. W pozostałym zakresie nie uwzględniono, ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na pozostałym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
3.	29.11.2024	5318/2024	Obszar gminy	częściowo	częściowo	Wnioskowane dopuszczenie na terenie gminy możliwości realizacji inwestycji w postaci elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej, magazynów energii. Uwzględniono w części dopuszczając na terenie gminy w niektórych strefach planistycznych elektrownie wiatrowe oraz elektrownie słoneczne. Plan ogólny nie ma możliwości wskazania w profilu dodatkowym magazynów energii, gdyż przepisy w tym zakresie nie dopuszczają takich zapisów.
4.	29.11.2024	5333/2024	060306_2.0005.15/1 Ignatów-Kolonia		nieuwzględniony	Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Obecnie na wnioskowanym terenie występują grunty rolne klasy III i IV. Wniosku nie uwzględniono, ze względu na brak wskazania konkretnie wnioskowanego profilu funkcjonalnego strefy, co uniemożliwiło rozpatrzenie wniosku. Nie uwzględniono w zakresie zabudowy mieszkaniowej gdyż bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania

						strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
5.	02.12.2024	5342/2024	Obszar gminy	częściowo	częściowo	„Uwzględnienie i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których: nie wskazano żadnych innych uwag, wskazana we wniosku zabudowa jest zgodna z przepisami, teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy.” Na terenie gminy wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy usługowe oraz wyznaczano obszary uzupełnienia zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Nie jest możliwe odniesienie się do obszarów projektowanego planu ogólnego, dla których: nie wskazano żadnych innych uwag, gdyż etap składania uwag w trakcie konsultacji społecznych nastąpi już po rozpatrzeniu wniosków.
6.	02.12.2024	5343/2024	060306_2.0016.736/4 Strachostaw		niewzględniony	Wnioskowana zmiana przeznaczenia gruntu rolnego na zabudowę jednorodzinną. Nie uwzględniono wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
7.	02.12.2024	5360/2024	060306_2.0004.2 060306_2.0004.3/3 060306_2.0004.16 Ignatów 060306_2.0005.29 060306_2.0005.30 060306_2.0005.32 Ignatów-Kolonia		niewzględniony	Wnioskowane wyznaczenie strefy otwartej lub strefy produkcji rolniczej, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym są ujęte strefy elektrowni słonecznej wraz z infrastruktura towarzyszącą. Wniosku nie uwzględniono, ze względu na planowaną strefę inwestycyjną w gminie Chełm w sąsiedztwie terenów kolejowych, która sąsiaduje z tym terenem. Wyznaczono strefę gospodarczą SP.
8.	09.12.2024	5598/2024	060306_2.0007.740 Kamień	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uwzględniono w części istniejącego zainwestowania. W pozostałym zakresie nie uwzględniono, ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na pozostałym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
9.	10.12.2024	5631/2024	060306_2.0013.277 Pławanice		niewzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wniosku nie uwzględniono, ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z

						zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
10	10.12.2024	5632/2024	060306_2.0013.164 060306_2.0013.229 Pławanice	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa z zabudową jednorodziną. Uwzględniono w zakresie części działki 164. W związku z §8 planu z 2004 r., który dopuszcza realizację zabudowy jednorodzinnej. Wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, ze względu na ustalenia planu miejscowego, który dopuszcza zabudowę jednorodziną na terenach MR. Nie uwzględniono w pozostałym zakresie, ze względu na istniejącą zabudowę zagrodową w sąsiedztwie działki.
11	10.12.2024	5633/2024	060306_2.0007.515 060306_2.0007.514 Kamień	częściowo	częściowo	Wniosek uwzględniono na działce 514 i w części działki 515, jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, w części działki przewidzianej w miejscowym planie pod funkcję MR, w której plan miejscowy dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wniosku nie uwzględniono na pozostałej części działki 515, z uwagi na brak zabudowy na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
12	10.12.2024	5634/2024	060306_2.0012.210 Natalin	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wniosek uwzględniono w części działki przy drodze w zakresie istniejącego zagospodarowania. Wniosku nie uwzględniono w pozostałej części działki, ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na pozostałym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
13	10.12.2024	5635/2024	060306_2.0007.1 Kamień 060306_2.0006.218 060306_2.0006.230 Józefin	uwzględniony		Wnioskowane Rodzinne Ogrody Działkowe uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji SN.
14	12.12.2024	5690/2024	060306_2.0015.118 060306_2.0015.119 060306_2.0015.111/1 060306_2.0015.170 060306_2.0015.165 Rudolfin		niewzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wniosku nie uwzględniono ze względu na istniejącą zabudowę i sąsiedztwo zabudowy zagrodowej oraz brak możliwości wskazania nowej zabudowy ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na pozostałym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy

						wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
15	12.12.2024	5692/2024	060306_2.00007.364 060306_2.00007.362 Kamień		niewzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosku nie uwzględniono ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
16	28.10.2024	5712/2024	obręb Mołodutyn, Wolawce, Haliczany zgodnie z załącznikiem graficznym	częściowo	częściowo	Wnioskowane wyznaczenie stref umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku. Wniosek uwzględniono w części w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych przewidzianym w projekcie planu miejscowego, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
17	16.12.2024	5746/2024	060306_2.0005.53 Ignatów-Kolonia		niewzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosku nie uwzględniono ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
18	16.12.2024	5747/2024 Parafia Rzymsko- Katolicka	060306_2.0008.263/1 Kamień-Kolonia	częściowo	częściowo	Parafia Rzymskokatolicka wnioskuje o wyznaczenie strefy cmentarzy SC. Wniosek uwzględniono w części przylegającej do istniejącego cmentarza pozostawiając strefę od cmentarza 50 m aby nie wpłynęła na brak możliwości funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej w tej strefie. Uwzględniono w części działki.
19	16.12.2024	5759/2024	060306_2.0013.11/4 060306_2.0013.11/3 060306_2.0013.11/6 060306_2.0013.11/2 060306_2.0001.239 060306_2.0002.44 060306_2.0001.236 060306_2.0002.2/2 060306_2.0015.18 060306_2.0010.72 060306_2.0002.3 060306_2.0002.17 060306_2.0012.15 060306_2.0002.16 060306_2.0012.16		niewzględniony	Wnioskowane wyznaczenie stref umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych na wskazanych działkach zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosku nie uwzględniono ze względu na odmowę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i położenie na obszarach ochrony przyrody.

			060306_2.0010.54 060306_2.0010.64 060306_2.0001.242 Pławanice, Czerniejów, Rudolfin, Majdan Pławaniecki, Natalin Zał. graficzny			
20	28.10.2024	5761/2024	tereny wskazane w załączniku graficznym na dołączonej do wniosku mapie		niewzględzony	Wnioskowane wyznaczenie stref umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych i słonecznych zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosku nie uwzględniono ze względu na odmowę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz ze względu na położenie na obszarach ochrony przyrody.
21	18.12.2024	5798/2024	060306_2.0005.46/4 060306_2.0005.186 Ignatów-Kolonia		niewzględzony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosku nie uwzględniono ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
22	18.12.2024	5799/2024	060306_2.0005.177/5 Ignatów-Kolonia		niewzględzony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosku nie uwzględniono ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
23	27.10.2024	5879/2024	060306_2.0015.128/2 060306_2.0015.180/1 Rudolfin	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono częściowo w zakresie części działki 128/2 z istniejącym zainwestowaniem. W pozostałym zakresie nie uwzględniono. Wniosku nie uwzględniono ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
24	30.12.2024	5893/2024	060306_2.00007.1139 060306_2.00007.1140 Kamień	częściowo	częściowo	Wnioskowany teren zabudowy usługowej w tym usług handlu. Działka zlokalizowana w miejscowym planie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (wnioskodawca nie jest właścicielem). Uwzględniono jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla której

						w profilu podstawowym są tereny usług. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ze względu na ograniczenia zawarte w Rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz w zakresie wnioskowanych parametrów których POG nie określa.
25	30.12.2024	5897/2024	060306_2.00007.781 060306_2.00007.782 060306_2.00007.783 060306_2.00007.784 Kamień	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono częściowo w niewielkiej części działek objętej miejscowym planem gdzie plan dopuszcza zabudowę jednorodzinną na terenach MR. W pozostałym zakresie nie uwzględniono. Wniosku nie uwzględniono ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
26	30.12.2024	5906/2024	060306_2.00008.102 Kamień-Kolonia	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono w części działki przy drodze, ze względu na obowiązujący plan miejscowy, który dopuszcza zabudowę jednorodzinną. W pozostałym zakresie nie uwzględniono wniosku ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy, które nie spełniają zasad określonych w Rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
27	30.12.2024	5907/2024	060306_2.00016.1156 Strachostaw		niewzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosku nie uwzględniono ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
28	30.12.2024	5908/2024	060306_2.00005.168 Ignatów-Kolonia		niewzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosku nie uwzględniono ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych.

						Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
29	30.12.2024	5914/2024	060306_2.00007.245 060306_2.00007.158 060306_2.00007.242 060306_2.00007.162 060306_2.00007.547 060306_2.00007.1016 060306_2.00007.1077 Kamień	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono częściowo w zakresie działek 158, 162 ze względu na obowiązujący plan miejscowy, który dopuszcza zabudowę jednorodzinną. W pozostałym zakresie nieuwzględniony. Wniosku nie uwzględniono ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na pozostałym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
30	31.12.2024	5913/2024	060306_2.00002.76/2 Czerniejów		nieuwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosku nie uwzględniono ze względu na bilans terenów mieszkaniowych, który nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
31	31.12.2024	5928/2024	060306_2.00012.203/4 Natalin	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono częściowo przy drodze zgodnie z obowiązującym planem miejscowym w zakresie terenu 8UTL zabudowa letniskowa jako strefę SJ z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej. Nie uwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na bilans terenów mieszkaniowych który wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
32	31.12.2024	5930/2024	060306_2.0008.112 060306_2.0008.113/1 060306_2.0008.113/2 060306_2.0008.113/3 060306_2.0008.150 060306_2.0008.151 060306_2.0008.6/4 060306_2.0008.7/4	częściowo	częściowo	Dla wskazanych działek wnioskowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ i teren zabudowy związanej z rolnictwem. Ponieważ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna koliduje z zabudową związana z produkcją rolną a nie doprecyzowano gdzie jest wnioskowana strefa produkcji rolniczej. Wniosek w zakresie wnioskowanej strefy SJ z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo przy drodze zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, który dopuszcza zabudowę jednorodzinną. Nie uwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na bilans terenów mieszkaniowych który wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

			060306_2.0008.8/4 060306_2.0008.9/4 060306_2.0008.10/4 060306_2.0008.119/3 060306_2.0008.175/3 060306_2.0008.174 060306_2.0008.175/1 060306_2.0008.175/2 060306_2.0008.176 060306_2.0008.173/8 060306_2.0008.173/4 060306_2.0008.177 060306_2.0008.134 060306_2.0008.34/2 Kamień-Kolonia 060306_2.0006.177 060306_2.0006.92 060306_2.0006.16 060306_2.0006.17 060306_2.0006.263 060306_2.0006.251 Józefin 060306_2.0007.8 060306_2.0007.23 060306_2.0007.24 060306_2.0007.26 060306_2.0007.30 060306_2.0007.32 060306_2.0007.33 060306_2.0007.1005 Kamień 060305_2.0005.2/4 060305_2.0005.2/6 060305_2.0005.2/7 Ignatów-Kolonia			Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
33	31.12.2024	5931/2024	060306_2.00008.106 Kamień-Kolonia 060306_2.00007.405 Kamień 060306_2.00015.123 Rudolfin		niewwzględniony	Wnioskowane zwiększenie i wprowadzenie zabudowy zagrodowej SZ. Nie uwzględniony ze względu na bilans terenów mieszkaniowych który uniemożliwił wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupetnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
34	31.12.2024	5932/2024	060306_2.00008.219		niewwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ.

			060306_2.00008.220 060306_2.00008.259 060306_2.00008.109 060306_2.00008.110 Kamień-Kolonia			Nie uwzględniony ze względu na bilans terenów mieszkaniowych który uniemożliwił wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
35	31.12.2024	5933/202 4	060306_2.00005.129/1 Ignatów-Kolonia		niewzględniony	Nie uwzględniono wnioskowanej strefy produkcji rolniczej SR, ze względu na ustalenia planu miejscowego w zakresie dolesiań i projektowaną linię elektroenergetyczną 110 kV.
36	31.12.2024	5934/202 4	060306_2.00012.201/1 060306_2.00012.202/1 Natalin	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono częściowo przy drodze zgodnie z obowiązującym planem miejscowym w zakresie terenu 8UTL zabudowa letniskowa jako strefę SJ z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej. Nie uwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na bilans terenów mieszkaniowych który uniemożliwił wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową. Z uwagi na brak zabudowy na obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie.

.....
(podpis Wójta Gminy Kamień)