

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 R.**

Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy przejętych na mocy decyzji Wojewody Chełmskiego oraz Wojewody Lubelskiego wynosi **82,4755 ha**. Na przedmiotową powierzchnię składają się grunty położone w niżej wymienionych miejscowościach:

Miejscowość	Powierzchnia gruntów	Wartość
Andrzejów	10,3192 ha	23 155,00 zł.
Czerniejów	2,5924 ha	18 750,00 zł.
Haliczany	2,59 ha	29 190,00 zł.
Ignatów-Kolonia	1,0742 ha	4 085,00 zł.
Józefin	1,3423 ha	6 739,00 zł.
Kamień	11,3261 ha	53 573,00 zł.
Kamień-Kolonia	3,1498 ha	9 473,00 zł.
Koczów	4,01 ha	13 100,00 zł.
Mołodutyn	1,3858 ha	6 050,00 zł.
Natalin	16,8908 ha	50 672,00 zł.
Rudolfin	6,0091 ha	22 262,00 zł.
Pławanice	6,3448 ha	42 055,80 zł.
Strachosław	4,8054 ha	17 000,00 zł.
Wolawce	6,6150 ha	13 363,00 zł.
Majdan Pławanicki	2,2706 ha	24 527,00 zł.
Pławanice – Kolonia	1,75 ha	17 184,00 zł.
Łącznie	82,4755 ha	351 178,80 zł.

Własność komunalną gminy stanowią także drogi różnych kategorii o łącznej pow. **158,7013 ha** i wartości gruntów **238 968,32 zł /netto/** wynikających z decyzji kanalizacyjnych Wojewody Lubelskiego oraz aktów notarialnych na mocy, których przyjmowano nieruchomości do zasobów gminy.

Na podstawie art. 73 ust. 1-3 i 3a, ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) decyzją Wojewody Lubelskiego nr GN-Ch.7533.1.3.2022.WŚ z dnia 20.04.2023 r. Gmina Kamień nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych pod drogę publiczną w obrębie Wolawce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 185/3, nr 1/2.

Na podstawie art. 73 ust. 1-3 i 3a, ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) decyzją Wojewody Lubelskiego nr GN-Ch.7533.1.2.2022.WŚ z dnia 20.04.2023 r. Gmina Kamień nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych pod drogę publiczną w obrębie Haliczany, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 240/2. Na podstawie art. 73 ust. 1-3 i 3a, ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) decyzją Wojewody Lubelskiego nr GN-Ch.7533.1.11.2023.AJ z dnia 28.08.2023 r. Gmina Kamień nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych pod drogę publiczną w obrębie Haliczany, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 455. Na podstawie art. 93 ust. 1-3, art. 96 ust.1 i 4, art. 97 ust. 1-1b, art. 98 ust. 1-3 oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzją Wójta Gminy Kamień nr GZ.6831.17.2023 z dnia 09.11.2023 r. Gmina Kamień z dniem 09.11.2023 r. nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych pod drogę położonych w obrębie Kamień, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 223/5.

Do dróg gminnych należą drogi dojazdowe do pól, lokalne, osiedlowe oraz drogi wiejskie o bardzo zróżnicowanej nawierzchni wymagające stałych nakładów finansowych na remont, modernizację oraz przebudowę. Ogólna wartość poniesionych nakładów na w/w prace w roku 2023 według ksiąg rachunkowych na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniósł 3 215 659,14 zł w szczególności:

- Przebudowa drogi gminnej nr 104955L na odcinku Józefin, Kamień-Kolonia w miejscowości Kamień – Kolonia – wartość ogółem 3 094 928,80 zł
- Budowa chodnika przy drodze gminnej w Kamieniu –Kolonii F-sz. Sołecki Kamień – Kolonia- 25 799,99 zł
- Budowa ciągu pieszego przy drodze gminnej F-sz. Sołecki Strachosław Etap XII - wartość ogółem 47 999,54 zł.
- Projektowanie dróg gminnych, przebudowę dróg gminnych Haliczany, Koczów Pławanice, Kamień – 46 930,81 zł (Fundusz sołecki Haliczany – 14 000 zł, Koczów – 12 000 zł).

W gospodarce komunalnej i ochronie środowiska w 2023 r. zostało wykonane:

- Budowa oświetlenia ulicznego- lampy solarne w miejscowościach Józefin, Ignatów Kolonia – wartość ogółem 50 813, 01 + 23% VAT 11 686,99 razem cena brutto 62 500 zł. (w tym fundusz sołecki Józefin 18 361,68 zł), (w tym fundusz sołecki Ignatowa 12 000,00 zł);
- Budowa oświetlenia ulicznego Rudolfin – wartość ogółem 71 138,21+ 23% VAT 16 361,79 razem cena brutto 87 500 zł. (w tym z funduszu sołeckiego Rudolfin – 23 771,36 zł;
- Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kamień wartość ogółem 580 000 + 23% VAT 133 400 = 713 400 zł.

Do zasobów mienia gminy należą budynki świetlic wiejskich oraz remizo- świetlic w liczbie 9 szt. położone we wsiach: Ignatów-Kolonia, Haliczany, Kamień-Kolonia, Kamień, Koczów, Mołodutyn, Pławanice, Strachosław oraz Wolawce. Ponadto zaadaptowano budynki po dwóch hydroforniach na świetlice w miejscowości Andrzejów i Józefin. W mieniu gminy znajduje się jeszcze lokal świetlicy urządzony w części budynku Szkoły Podstawowej w Czerniejowie. Łączna wartość przedmiotowych budynków i lokali według danych na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi łącznie: 5 741 880,66 zł.

W 2023 r. przeprowadzona została:

- Przebudowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Pławanicach – wartość ogółem 54 594,35 zł + 23% VAT 12 556,70 = 67 151,05 zł. (w tym z funduszu sołeckiego Pławanice – 27 233,05 zł);
- Przebudowa instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej w Kamieniu – wartość ogółem 66 518,64 zł+ 23% VAT 15 299,29 = 81 817,93 zł;
- Modernizacja garażu OSP w Pławanicach – wartość ogółem 16 260,16+ 23% VAT 3 739,84 zł=

20 000 zł;

- Budowa garażu OSP Czerniejów – 30 083,37 zł;
- budowa placu zabaw przy świetlicy wiejskiej w Mołodutynie – 12 000 zł (fundusz sołecki Mołodutyn);
- budowa placu zabaw w Kamieniu przy świetlicy wiejskiej w Kamieniu – 53 172,24 zł, (fundusz sołecki Kamień – 51 499,84 zł);
- budowa placu zabaw przy zbiorniku wodnym w Natalinie - 15 522,60 zł (fundusz sołecki Natalin);
- Budowa altany przy placu zabaw w sołectwie Andrzejów o wartość ogółem 19 543,60 zł;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kamień – wartość ogółem 551 800+ 23% VAT 126 914= 678 714 zł.
- renowacja ogrodzenia przy świetlicy wiejskiej w Ignatowie Kolonii – 15 000,00 zł;
- Renowacja nawierzchni gminnego boiska piłkarskiego w Pławanicach – wartość ogółem 270 000 + 8 % VAT 21 600 zł= 291 600 zł,
- utwardzenie placu przy budynku świetlicy wiejskiej w Woławcach – 19 480,72 zł (w tym funduszu sołeckiego Woławiec - 16 489,10 zł);
- konserwacja figury NMP w Strachosławiu – 43 296,00.

Własnością gminy są także:

1. Budynki hydroforni w miejscowościach: Kamień (2 szt.), Rudolfin (1 szt.) oraz Woławce (1 szt.) wraz z ujęciami wody i siecią główną o łącznej wartości: 7 003 469,48 zł.
2. Budynek oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami i główną siecią kanalizacyjną o długości 22,82 km we wsiach: Strachosław, Kamień oraz Kamień-Kolonia o łącznej wartości: 9 860 292,87 zł.
3. Budynek Urzędu Gminy, archiwum, budynek byłego Ośrodka Zdrowia w Kamieniu, budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu 612 733,24 zł.
4. Zbiornik wodny „małej retencji” w Natalinie urządzony na działce gruntu o pow. 16,0552 ha mający pow. 10,7950 ha lustra wody, którego wartość ewidencyjna wynosi 1 976 251,93 zł.

Wszystkie nieruchomości stanowiące własność komunalną gminy posiadają uregulowany stan prawny oraz posiadają urządzone Księgi Wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Chełmie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według danych na dzień 31 grudnia 2023 r. grunty mienia gminy dzierżawiło 53 rolników indywidualnych o łącznej pow. 43 0667 ha, natomiast w użytkowaniu wieczystym grunty posiadały 2 jednostki tj. Spółdzielczy Zakład Produkcyjny „WALMEX” w Kamieniu i Polski Związek Działkowców w Chełmie oraz 2 osoby fizyczne znajdowało się 24,1493 ha. Z dniem 1 stycznia 2019 r. z mocy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kamieniu przekształciło się w prawo współwłasności.

Oprócz dochodów ze sprzedaży gruntów do budżetu gminy w/g danych na dzień 31 grudnia 2023 r. wpłynęły należności z innych tytułów:

- najem lokali oraz dzierżawa gruntów – łączna kwota zł; dzierżawa gruntu 26 416,93 zł;
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo współwłasności – 222,96 zł;
- trwały zarząd – 683,90 zł;
- odsetki od zaległych wpłat – 9,71 zł

Zaległości dotyczące opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, czynszu dzierżawnego za grunty gminne wraz z odsetkami wynoszą 176 182,43 zł.

Ponadto stwierdzam, że oprócz majątku przejętego do zasobów gminy na mocy decyzji Wojewody Lubelskiego, decyzji Wójta Gminy Kamień oraz zakupionych aktami notarialnymi od osób fizycznych oraz otrzymanych, jako darowizny Gmina Kamień nie dysponuje żadnymi dodatkowymi prawami rzeczowymi w wierzytelnościach, udziałami w spółkach oraz akcjach.