

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

WÓJT GMINY KAMIEŃ

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminy położonej we wsi Mołodutyn

Nieruchomość niezabudowana ozn. nr **101** o pow. **0,26 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Mołodutyn** posiada urządzoną Księgę Wieczystą Nr **LU1C/00037815/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/82/2004 Rady Gminy Kamień z dnia 24 sierpnia 2004 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 194, poz. 2620 z dnia 08 listopada 2004 roku działka nr 101 jest **przeznaczona w całości pod zabudowę zagrodową** oznaczoną na mapie symbolem „7 MR” oraz graniczy z drogą powiatową oznaczoną na mapie symbolem „08 Z” i drogą gminną oznaczoną na mapie symbolem „36 L”. Działka położona w centrum wsi. Posiada dostęp do dróg asfaltowych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami na rzecz osób trzecich ani żadnymi ograniczeniami w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 23 062,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **19 stycznia 2017 r. o godz. 9-tej w siedzibie Urzędu Gminy Kamień**. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu w kwocie 2 300,00 zł w terminie do dnia 13 stycznia 2017 r.** do godz. 14-tej w kasie Urzędu Gminy lub wpłata na konto Urzędu Gminy Kamień, ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień, WBS Chełm nr rachunku: 36 8187 0004 2003 0070 0261 0001 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **13 stycznia 2017 r.**, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księkowej ponosi nabywca. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podpisania aktu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kamień tel. 82 56 715 75, pokój nr 9.

Kamień, 19.12.2016 r.