

**UMOWA Nr .../D /2017****Projekt**

Zawarta w dniu ..... w Kamieniu, pomiędzy  
 Gminą Kamień zwana dalej „Zamawiającym”  
 z siedzibą w Kamieniu, ul. Diamentowa 15, NIP 563-21-59 -016, REGON 110198066  
 reprezentowaną przez Pana Roman Kandziora – Wójta Gminy  
 i kontrasygnacie Pani Irena Jagiełło - Skarbnik Gminy  
 a .....  
 z siedzibą w .....zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym  
 przez: .....  
 w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na „**Modernizacji drogi gminnej Nr 104919L Pławanice Kolonia – Olenówka w Pławanicach Kolonii na długości 990 m Etap II**” Gminy Kamień.

2. Modernizacja drogi gminnej na długości 990 m obejmuje:

- 1) wyrównanie istniejącej nawierzchni kruszywem łamanym 0-31,5 średniej grubości 3 cm po zagęszczeniu,
- 2) wykonanie podbudowy górnej z kruszywa łamanego 0-31,5 średniej grubości 7 cm po zagęszczeniu o szerokości 5,2 m,
- 3) oczyszczenie i skropienie podbudowy z kruszywa pod warstwę wiążącą emulsją asfaltową,
- 4) wykonanie warstwy wiążącej z AC11W o grubości 4 cm, na szerokości 5,0 m,
- 5) wykonanie warstwy ścieralnej z AC8S o grubości 3 cm, na szerokości 5,0 m,
- 6) wykonanie poboczy gruntowych o szerokości 0,5 m z zagęszczeniem,
- 7) wykonanie oznakowania drogi,
- 8) obsługa geodezyjna.

Szczegółowy opis zakresu robót zawarty jest w projekcie budowlanym i przedmiarze robót.

3. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane niżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666):

- roboty ziemne wykonywane mechanicznie, (operatorzy sprzętu: walec statyczny samojezdny, równiarka, spycharka, koparka, samochód samowyładowczy)
- prace fizyczne na każdym etapie realizacji zamówienia;

1) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i wglądu do dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wy-

miaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

**Kod CPV**

45100000-8

Przygotowanie terenu pod budowę

45233100-0

Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

**§ 2**

**CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY**

Integralne części składowe niniejszej umowy będące załącznikami do dokumentacji przetargowej stanowią :

- 1/ Ogłoszenie o zamówieniu z dnia 29.06.2017 r.
- 2/ oferta złożona przez Wykonawcę,
- 3/ kosztorys ofertowy – załącznik do Umowy.

**§ 3**

**GENERALNE OŚWIADCZENIA STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się o prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu, jak też o prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót, zawartych w przedmiarze robót, jak też stwierdził zgodność przedmiaru z planowanym zakresem robót.
2. Strony zgodnie oświadczają, że kompletna oferta Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w projektach i specyfikacjach technicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacji inwestycji w terenie i nie wnosi uwag oraz zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu należytej staranności.

**§ 4**

**TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT**

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: **10.10. 2017 roku.**
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w §1.

**§ 5**

**OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy

w terminie do siedmiu dni od podpisania umowy.

2. W przypadku nie dotrzymania terminu o którym mowa w ust.1 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin zakończenia robót ulega przedłużeniu o czas opóźnienia Zamawiającego.

## § 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:.....

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy: .....

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.
2. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbiorów robót,
  - 3) dokumentację powykonawczą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy przewrócić do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu.

## § 8

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
2. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami.

## § 9

### UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji zadania. W tym od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania,
- b) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z

ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 10 WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Fachowy zespół wykonawczy tych badań podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykazą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Certyfikaty zgodności z Polska Normą albo aprobaty techniczne Wykonawca winien dołączyć do kompletu dokumentów w dniu odbioru końcowego inwestycji.

## **§ 11 WYKONYWANIE ROBÓT PRZY POMOCY WYKONAWCÓW**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy, zlecenie wykonania przedmiotu umowy wymaga wiedzy i zgody Zamawiającego .
2. Za wykonane prace przez podwykonawców odpowiada Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy w ramach wskazanego etapu prac. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy winna być zawarta w formie pisemnej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z jakością, gwarancją i rękojmią zamówienia oraz terminem realizacji inwestycji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie dłuższy niż 6 dni.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenie i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy, brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia będzie zgodą na zawarcie umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym z Podwykonawcą / nie późniejszym niż do dnia płatności w Umowie z Zamawiającym / Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

## § 12

1. Zamawiający zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 dopuszcza możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówienia z wolnej ręki robót budowlanych podobnych zamówieniu podstawowemu do wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego nieobjętych zamówieniem podstawowym.
2. Roboty zostaną rozliczone na podstawie zatwierzonego protokołu konieczności wykonania robót oraz kosztorysu sporządzonego w oparciu o stawki cen jednostkowych oraz narzutów ujętych w kosztorysie ofertowym, o który wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego na 7 dni przed przystąpieniem do wykonania pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia.

## § 13

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w przetargu w dniu ..... r.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w tej formie wyraża się kwotą :

#### Wartość robót ogółem

cena netto ..... zł  
(słownie ..... zł )  
podatek VAT .... % ..... zł  
cena brutto ..... zł  
(słownie: ..... zł)

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wartość całkowita przedmiotu umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
  - 5.1. organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
  - 5.2. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów,
  - 5.3. po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
  - 5.4. ubezpieczenie od zniszczenia mienia oraz sprzętu podczas wykonywania prac,
  - 5.5. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania w obrębie pracy sprzętu,
  - 5.6. ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę.

## § 14

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy w wysokości ..... (10 % wynagrodzenia umownego brutto ) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Gwarancja zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70 % wniesionego zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, zostanie zwolniona (zwrócona) w ciągu 30 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30 % wniesionego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione (zwrócone) w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy określona w ust.1 wymagana wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu (np. na skutek zmiany wynagrodzenia

wykonawcy), wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie trzech dni od chwili zaistnienia tych przyczyn bez wezwania ze strony Zamawiającego. Dotyczy to również terminów obowiązywania zabezpieczenia, jeśli terminy umowne ulegną przedłużeniu.

6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Inwestora na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 14 ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 15

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony postanawiają, że naprawianie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej na zakończenie robót,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia stwierdzonego w formie protokołu,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),

e) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §1 ust. 3 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w pkt 2 i 3 to wynagrodzenie należne Wykonawcy za całość przedmiotu umowy.

6. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 16

### PROCEDURA ODBIORU ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 z podziałem na :

a/ odbiory okresowe robót zanikających i ulegających zakryciu,

b/ odbiór końcowy robót budowlanych.

Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi

pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej do dnia upływu terminu wykonania umowy. Przy zawiadomieniu Wykonawca o zakończeniu całości prac załączy następujące dokumenty:

- a/ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - b/ dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
  - c/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i wszelkimi normami;
  - d/ protokoły badań i sprawdzeń .
1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia potwierdza wpisem w dzienniku budowy gotowość robót do odbioru.
  2. W przypadku zakończenia robót zanikających, ulegających zakryciu, Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązany jest do dokonania protokolarnego odbioru tych robót w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
  3. Zamawiający wyznaczy termin w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający wg uznania, odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 17

### RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego .
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w ciągu 3 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt , jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
7. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane w terminie określonym przez Zamawiającego w stosownym protokole.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich

usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

### **1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:**

- a) Wystąpi okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość inastapi rozwiązanie firmy wykonawcy, wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonywanie umowy,
- c) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie przerwał realizację i nie realizuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni,
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót oraz dostaw i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową i zgłoszeniem remontu lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- f) Wykonawca nie wykonał robót i dostaw w uzgodnionym terminie – bez wyznaczenia dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.

### **2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:**

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lit. b-f i ust. 2 wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku i dostaw na dzień odstąpienia, oraz:

- a) zabezpieczy przerwane roboty i dostawy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru dotychczas wykonanych robót, dostaw i robót zabezpieczających.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót i dostaw oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty i dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 19 ROZLICZENIE**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru prawidłowo wykonanych prac pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przy udziale Inspektora nadzoru oraz wszystkich organów i służb których powiadomienia wymaga Prawo budowlane.

2. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców lub w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami. Wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z podwykonawcami lub podwykonawców z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.



3. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadła będzie po terminie zapłaty faktury na rzecz Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
4. Warunkiem uregulowania faktur wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Przez dowody, o których mowa w ust. 9 i 10 należy rozumieć oryginał oświadczenia podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
6. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty w terminie 7 dni od daty odbioru inwestycji.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę VAT przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu ..... dni licząc od daty jej otrzymania wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego ..... -dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania robót.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej do ich odbioru.
10. Faktura winna być wystawiona na : **Gmina Kamień, ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień , NIP 563 – 21 – 59 - 016**

## § 20 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmieniać treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. zmiany wysokości stawki podatku VAT. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn technicznych, organizacyjnych, gospodarczych w zakresie :

terminu realizacji umowy gdy jest ona spowodowana :

- 1) zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi normami, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, tj. długotrwałe opady deszczu lub spadek temperatur powietrza, jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym czasie nie wynikała z okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2) zmiany spowodowane koniecznością wykonania robót podobnych zamówieniu podstawowemu jako dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub mają wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy,
- 3) zmiany spowodowane klęskami żywiołowymi, przez co rozumie się zjawiska naturalne związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe upały,
- 4) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
- 5) zmiany spowodowane opóźnieniem w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji budowlanej
- 6) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- 7) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych wskazanych w dokumentacji, a wynikających z

wad dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań groziło nieterminowym lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 8) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy żadnej ze stron umowy,
- 9) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- 10) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu zamówienia,
- 11) ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego, przy czym rozliczenie wyłączonych elementów robót nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy,
- 12) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku zdarzeń takich jak : śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą miały kwalifikacje nie niższe od osób wskazanych w umowie.

3. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią podstawę do dokonania zmian postanowień umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody

### § 21.

#### POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa Zamawiający.
4. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Kamień - wyrażonej w formie zawartej umowy.

5. Klauzula doręczeń :

Strony wskazują adresy właściwe dla doręczeń :

Zamawiający : Gmina Kamień , Kamień ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień.

Wykonawca : .....

Strony zobowiązują się do poinformowania o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń w terminie 3 dni od dokonania zmian.

W razie naruszenia tego obowiązku doręczenia wykonywane na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.

#### Załączniki :

1. Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym .

#### ZAMAWIAJĄCY:

Podpis .....

#### KONTRASYGNATA:

Podpis .....

#### WYKONAWCA:

Podpis .....