



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIENÍ

WARSZAWA 2017

NAZWA OPRACOWANIA:

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień

ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Kamień

WYKONAWCA:

BUDPLAN Sp. z o.o.
04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
Tel. 22 870 42 62, 22 870 42 74
Fax. 22 870 42 62, e-mail: kontakt@budplan.net
BGKII O/Wwa 74113010200300000000035599
NIP 527-11-07-422, REGON 011909443
KRS 0000103293, K.Z. 50 000,00 PLN

BUDPLAN 

KIERUJĄCY ZESPOŁEM:

mgr inż. Magdalena Smoczyńska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
inż. Monika Nasiłowska
mgr Joanna Gosk
inż. Zuzanna Górecka
mgr inż. Małgorzata Kopka
inż. Adrianna Potocka
mgr Ewelina Skirzyńska
mgr Marlena Szklarz
mgr inż. Izabela Szymańska
inż. Anna Wojtczuk

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	7
1.2	CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY	7
1.3	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	11
4	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	11
5	MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	11
6	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	12
7	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
7.1	GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA.....	14
7.2	SUROWCE MINERALNE.....	15
7.3	GLEBY	16
7.4	WARUNKI HYDROLOGICZNE	17
7.5	WARUNKI KLIMATYCZNE	19
7.6	SZATA ROŚLINNA	20
7.7	FAUNA	22
7.8	FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	22
7.9	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE.....	28
7.10	KRAJOBRAZ	30
8	DIAGNOZA STANU I ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ, GŁÓWNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA.....	30
8.1	STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	30
8.2	STAN WÓD POWIERZCHNIOWYCH.....	32
8.3	STAN WÓD PODZIEMNYCH	35
8.4	STAN GLEB	36
8.5	PRZEKSZTAŁCENIA POWIERZCHNI ZIEMI	37
8.6	WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO	37
9	TENDENCJE DO ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	38
10	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	38
10.1	PROBLEMY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH	38
10.1.1	<i>Zagrożenia naturalne.....</i>	<i>38</i>
10.1.2	<i>Ochrona zasobów wodnych</i>	<i>39</i>
10.2	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	41
10.3	PROBLEMY WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU	43
11	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	45
12	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ	

PRZYJĘTEGO W TYM DOKUMENCIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA	46
12.1 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	70
12.2 ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	71
12.3 ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT	72
12.4 ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	72
12.5 ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	74
12.6 ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA	75
12.7 ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ	76
12.8 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY USTAWY Z DNIA 16 KWIECIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000	76
12.9 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	78
12.10 ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	78
12.11 WYKORZYSTYWANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA	78
13 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	80
14 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	80
15 TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIK LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	80
16 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	82

1 Wprowadzenie

1.1 Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień, sporządzonego zgodnie z Uchwałą Nr XI/65/2015 Rady Gminy Kamień z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień i Uchwałą Nr XVIII/104/2014 Rady Gminy Kamień z dnia 23 września 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień.

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t. ze zm.) Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. [Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów MPZP określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. ze zm.)];
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel sporządzenia prognozy

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

1.3 Zakres merytoryczny prognozy

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t. ze zm.) Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie w piśmie z dnia 29 czerwca 2016 r., znak pisma: WSTIII.411.12.2016.DB, oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie w piśmie z dnia 14.06.2016 r., znak pisma: NS-NZ.700-73/16.

Prognoza zawiera:

- Informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: ludzi, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przedstawia:

- Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W prognozie, zgodnie ze stanowiskiem RDOŚ w Lublinie, w szczególności:

- Określa, analizuje, ocenia istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 ze zm.), analizuje i ocenia wpływ projektowanych zmian na obszary podlegające ochronie, tj.: rezerwat przyrody Roskosz, Chełmski Park Krajobrazowy, Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, na obszary mające znaczenie dla Wspólnoty – specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 – Torfowiska Chełmskie PLH060023, Kamień PLH060067, obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002, pomniki przyrody, a także korytarze ekologiczne i powiązania między obszarami chronionymi;
- Określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 4687);
- Identyfikuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- Uwzględni analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjografii w celu oceny oddziaływania projektowanej zmiany planu na gatunki zwierząt i siedliska oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, korytarze ekologiczne oraz powiązania przyrodnicze;
- Analizuje wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na istniejące i projektowane na terenie gminy Kamień ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;

- Analizuje i ocenia wpływ projektowanych zmian na wody podziemne, zwłaszcza na wody GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) oraz na wody powierzchniowe;
- Analizuje i ocenia w oparciu o dokumentację hydrologiczną możliwość lokalizacji planowanych inwestycji na obszarach wyznaczonych w zmianie planu;
- Analizuje i ocenia czy wprowadzone zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień umożliwią spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego wodami w obszarze dorzecza Wisły (M.P. z 2011r. Nr 49, poz. 549) wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469);
- Analizuje i ocenia wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na krajobraz;
- Analizuje i ocenia wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu;
- Przedstawia podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami

W związku z Uchwałą Nr XI/65/2015 Rady Gminy Kamień z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień i Uchwałą Nr XVIII/104/2014 Rady Gminy Kamień z dnia 23 września 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień przyjętego Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Kamień z dnia 6 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/193/2010 Rady Gminy Kamień z dnia 23 czerwca 2010 r. i Uchwałą Nr XXXII/177/2013 Rady Gminy Kamień z dnia 12 listopada 2013 r. oraz Uchwałą Nr X/50/2015 Rady Gminy Kamień z dnia 3 listopada 2015 r., sporządzono projekt zmiany planu.

Obszary objęte zmianą planu położone są w różnych częściach gminy i zostały ujęte na 11 załącznikach stanowiących integralną część planu. Są to tereny położone:

- w miejscowości Andrzejów, załącznik Nr 1,
- w miejscowości Józefin, załącznik Nr 2,
- w miejscowości Kamień, załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 5,
- w miejscowości Kamień Kolonia, załącznik Nr 6,
- w miejscowości Pławanice, załącznik Nr 7,
- w miejscowości Strachosław, załącznik Nr 8, Nr 9, Nr 10,
- w miejscowości Wolawce, załącznik Nr 11,

W planie ustala się:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;

- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

W planie określono następujące przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- UKO - teren usług kultury i oświaty,
- US - teren usług sportu i rekreacji,
- RZ - teren łąk i pastwisk,
- KDG - teren dróg publicznych klasy głównej,
- KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej,
- KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej,
- KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej.
-

Powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany planu zachowuje zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień przyjętego Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Kamień z dnia 6 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/193/2010 Rady Gminy Kamień z dnia 23 czerwca 2010 r. i Uchwałą Nr XXXII/177/2013 Rady Gminy Kamień z dnia 12 listopada 2013 r. oraz Uchwałą Nr X/50/2015 Rady Gminy Kamień z dnia 3 listopada 2015 r. Dla ww. Studium wykonano również prognozę oddziaływania na środowisko – Prognoza oddziaływania na środowisko do Zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień, marzec 2015 r. Prognoza ta uwzględnia wpływ realizacji ustaleń zmiany Studium dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu:

- w miejscowości Andrzejów, załącznik Nr 1 – UK/O,
- w miejscowości Józefin, załącznik Nr 2 – UK/O,
- w miejscowości Kamień:
 - załącznik Nr 3 – MN/Ut
 - załącznik Nr 4 – USiR, MN/Ut, MR/MN/Ut, MN/U,
 - załącznik Nr 5 – MR/MN/Ut,
- w miejscowości Kamień Kolonia, załącznik Nr 6 – MR/MN/Ut, MR/Ut,
- w miejscowości Pławanice, załącznik Nr 7 – MR/Ut,
- w miejscowości Strachostaw,
 - załącznik Nr 8 – MR/MN/Ut,
 - załącznik Nr 9 – MR/MN/Ut,
 - załącznik Nr 10 – MR/MN/Ut,
- w miejscowości Wolawce, załącznik Nr 11 – MR/Ut.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby zmiany Studium dotyczącej zmiany funkcji dla terenów objętych niniejszą zmianą planu wykazano, iż nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znacząco negatywnym. W zmianie Studium nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, dokumentację hydrogeologiczną, geologiczno-inżynierską. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programów ochrony środowiska, planu gospodarki odpadami, planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień będzie odbywała się na zasadzie monitoringu, będzie on prowadzony przez Radę Gminy Kamień. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń zmiany planu w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

5 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Gmina nie jest położona na terenie przygranicznym. Najbliższa granica państwa od terenu objętego planem występuje w kierunku wschodnim, w odległości ok. 22 km.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień, sporządzonego zgodnie z Uchwałą Nr XI/65/2015 Rady Gminy Kamień z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień i Uchwałą Nr XVIII/104/2014 Rady Gminy Kamień z dnia 23 września 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień. Obszary objęte zmianą planu położone są w różnych częściach gminy i zostały ujęte na 11 załącznikach stanowiących integralną część planu. Są to tereny położone:

- w miejscowości Andrzejów, załącznik Nr 1,
- w miejscowości Józefin, załącznik Nr 2,
- w miejscowości Kamień, załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 5,
- w miejscowości Kamień Kolonia, załącznik Nr 6,
- w miejscowości Pławanice, załącznik Nr 7,
- w miejscowości Strachostaw, załącznik Nr 8, Nr 9, Nr 10,
- w miejscowości Wolawce, załącznik Nr 11,

W projekcie planu wskazano przede wszystkim tereny pod zabudowę zagrodową (RM), na terenach stanowiących obecnie grunty orne. Wprowadzono także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU), tereny usług kultury i oświaty (UKO) – w miejscach po zlikwidowanych ujęciach wód podziemnych, tereny usług sportu i rekreacji (US), tereny łąk i pastwisk (RZ) oraz tereny dróg publicznych.

W granicach gminy Kamień występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody: rezerwat przyrody Roskosz, obszar Natura 2000 OSO Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002, obszary Natura 2000 SOO – Torfowiska Chełmskie PLH060023, Kamień PLH060067, Chełmski Park Krajobrazowy wraz z otuliną, Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz użytki ekologiczne.

W granicach obszarów chronionych położone są dwa tereny – 1-1UKO (załącznik nr 1) oraz 7-1RM (załącznik nr 7), tereny te położone są w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pozostałe obszary położone są poza granicami obszarów chronionych. W bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego położony jest teren 1-1UKO (załącznik nr 1). W niedalekim sąsiedztwie, około 150 m od granicy obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067, położone są tereny 8-3RM (załącznik nr 8), 10-1RM, 10-2RM (załącznik nr 10).

Nie przewiduje się zatem, aby realizacja ustaleń zmiany planu wpłynęła na obszary objęte ochroną. Nie przewiduje się także, aby ustalenia zmiany planu, wpłynęły na stan oraz integralność obszarów Natura 2000.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015.909) ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegają grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III. W granicach terenów objętych zmianą o numerach 4-10 występują gleby wysokich

klas bonitacyjnych II-III. Zgodnie ze zmianą planu obszary te przeznaczono pod tereny zabudowy zagrodowej (RM), a także dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi, w związku z czym wymagana będzie zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Tereny te położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, a także stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, stąd ich realizacja jest uzasadniona.

Tereny objęte zmianą to przede wszystkim grunty orne lub tereny częściowo już zainwestowane, a w dwóch przypadkach tereny po zlikwidowanych ujęciach wód podziemnych, stąd w wyniku realizacji ustaleń zmiany planie nie przewiduje się zniszczenia cennych zbiorowisk roślinnych. Zubożenie szaty roślinnej może mieć charakter lokalny w przypadku wprowadzenia zabudowy na terenach użytków zielonych. Są to fragmenty terenów 8-3RM, 8-6RM, 8-7RM (załącznik nr 8), 9-1RM i 9-2RM (załącznik nr 9), oraz 10-1RM, część terenu 10-2RM (załącznik nr 10). Plan zachowuje najcenniejsze zbiorowiska łąkowe występujące w granicach załączników nr 8 i 10, mających łączność z obszarem Natura 2000 Kamień PLH060067.

W granicach terenów objętych zmianami nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Plan w zakresie zaopatrzenia w ciepło określa ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych. W okresie grzewczym, w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, przewiduje się powstanie dodatkowego źródła emitującego zanieczyszczenia do atmosfery, tzw. niska emisja. Będzie to oddziaływanie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych. Realizacja nowych terenów budowlanych dodatkowo spowoduje nieznaczące zwiększenie natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczenia powietrza. Spalanie paliw węglowodorowych w silnikach pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu opracowania, oraz nieznaczne poszerzenie terenów budowlanych, nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. W wyniku realizacji ustaleń planu powstanie nowa zabudowa wytwarzająca ścieki sanitarne. W związku z aktualnym nierównomiernym rozwojem sieci kanalizacyjnej w stosunku do sieci wodociągowej, może nastąpić zwiększenie się poboru wód i związane z tym zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków. Do czasu objęcia terenów siecią kanalizacyjną, przewiduje się stosowanie rozwiązań indywidualnych (szamb), co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przesięków z nieszczelnych zbiorników. Przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Jednakże plan dopuszcza realizację przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ww. dokumentacją dla GZWP nr 407 wśród proponowanych zakazów i nakazów dla obszarów ochronnych GZWP 407 wymienia się:

- *Zakaz wprowadzania ścieków do ziemi (w tym za pomocą urządzeń chłonnych – otworów, stawów, drenów) za wyjątkiem oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych. Dopuszcza się także wprowadzanie ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków.*

Po ustanowieniu obszaru ochronnego dla GZWP nr 407 obowiązywać będą przepisy wynikające ze stosownego rozporządzenia Dyrektora RZGW Warszawa.

Odporność wód podziemnych na zanieczyszczenia na terenie gminy jest bardzo niska. Wody na terenie gminy stanowią najbardziej wrażliwy komponent środowiska. Plan nakłada obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska.

Oddziaływanie na warunki wodno-gruntowe może być związane z lokalnymi, niewielkimi splotami wód opadowych z utwardzonych nawierzchni zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi. Nie przewiduje się pojawienia znacznych powierzchni utwardzonych, ze względu na funkcje mieszkaniowe, zagrodowe lub usługowe terenów, stąd oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego.

Ustalenia projektu zmiany planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Projekt zmiany planu uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia planu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym obszary Natura 2000 oraz zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko i zdrowie ludzi można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy jakości środowiska określone w przepisach o ochronie środowiska.

7 Charakterystyka i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

7.1 Geologia i geomorfologia

W fizycznogeograficznym podziale Polski, według Kondrackiego (2000), zachodnia część obszaru (tereny 2, 8, 9) jest położona w obrębie mezoregionu Pagóry Chełmskie, pozostała część obszaru znajduje się w zasięgu mezoregionu Obniżenie Dubieńskie. Oba mezoregiony znajdują się z makroregionie Polesie Wołyńskie, którego charakterystyczną cechą są wznoszące się pośród równin dość wysokie garby zbudowane ze skał okresu kredowego (przeważnie margli) i trzeciorzędowego (przeważnie piaskowców).

Obszar gminy zbudowany jest z warstw górnokredowych z trzeciorzędowymi piaskowcami tworzącymi pagóry. Pagóry nie tworzą zwartej wyżyny a obniżenia między nimi wypełniają piaski i zabagnienia. Na nierównej powierzchni zbudowanej z utworów kredowych i piaskowcowych zalega lokalnie pokrywa utworów czwartorzędowych o miąższości 2–10 m. Miąższość i litologia utworów czwartorzędowych jest bardzo zmienna i zależna od ukształtowania terenu. W strefie doliny Udału wynosi do 30 m, natomiast na kulminacjach wysoczyznowych osady te nie występują.

Tabela 1 Charakterystyka utworów powierzchniowych wg uproszczonego szkicu geologicznego

nr obszaru	utwory powierzchniowe	warunki podłoża budowlanego
-------------------	------------------------------	------------------------------------

1	piaski i żwiry sandrowe	korzystne
2	piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły	niekorzystne
3	piaski i żwiry sandrowe	korzystne
4	wapienie, kreda piszcząca z krzemieniami, opoki,	korzystne
5	wapienie, kreda piszcząca z krzemieniami, opoki,	korzystne
6	gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry	korzystne
7	piaski i żwiry sandrowe	korzystne
8	wapienie, kreda piszcząca z krzemieniami, opoki,	korzystne
9	wapienie, kreda piszcząca z krzemieniami, opoki,	korzystne
10	wapienie, kreda piszcząca z krzemieniami, opoki,	korzystne
11	piaski i żwiry sandrowe	korzystne

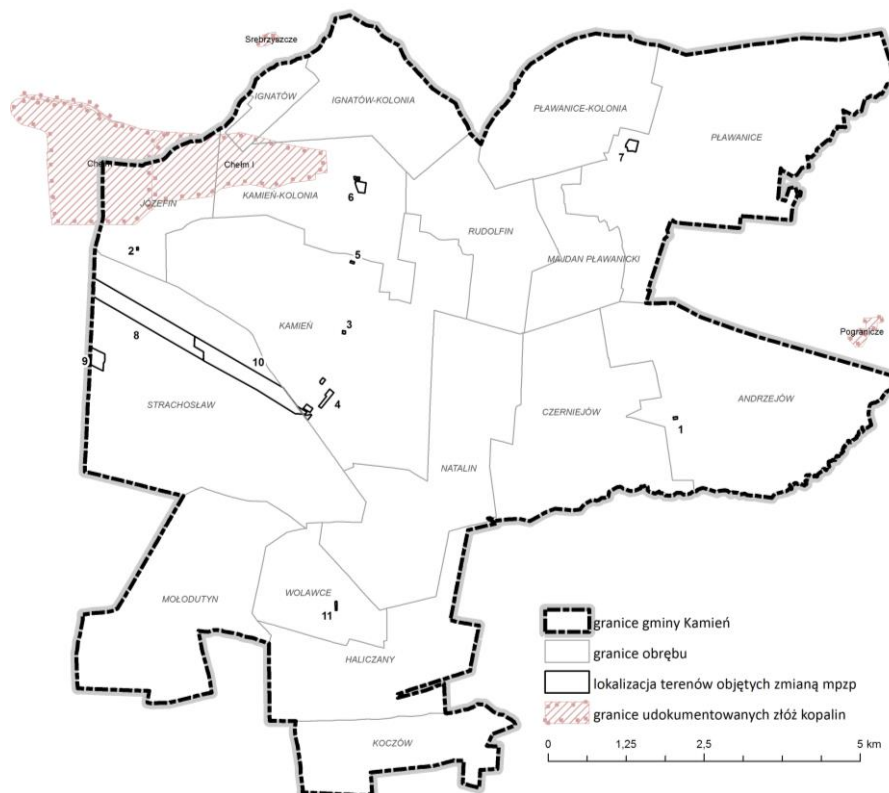
7.2 Surowce mineralne

Zgodnie z Bilansem Złóż Kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2015 r. na terenie gminy Kamień występują 2 złoża wapieni i margli przem. cementowego – Chełm i Chełm I.

Tabela 2. Wykaz złóż kopalin na terenie gminy Kamień (źródło: Bilans Złóż Kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2015 r., PIG Warszawa 2016)

Nazwa złoża	Rodzaj/ podtyp kopaliny	Zasoby		Stan zagospodarowania złoża
		geologiczne bilansowe	przemysłowe	
Chełm	Wapienie i margle	210 783	191 527	E
Chełm I	Wapienie i margle	159 167	-	R

OBJAŚNIENIA: R – złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C₁), E – złoża eksploatowane



Rysunek 1 Złoża kopalin na terenie gminy Kamień (źródło: opracowanie własne na podstawie danych CBDG PIG Warszawa)

7.3 Gleby

Rodzaj gleby zależy przede wszystkim od skały macierzystej (utworów budujących podłoże), a także od innych czynników tj. ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, szaty roślinnej oraz działalności człowieka. Pokrywa glebowa gminy Kamień, w tym i terenów opracowania, wykształcona została z utworów kredowych oraz czwartorzędowych plejstoceńskich i holoceniowych.

Gleby wytworzone na tych utworach występujące na terenie gminy to przede wszystkim:

- rędziny, próchniczne są glebami głębokimi, a pozostałe płytkimi; odznaczają się wysoką zawartością wody higroskopowej, jednak 15% wody znajdującej się w glebie jest niedostępna dla roślin. Rędziny mogą więc być okresowo za suche dla produkcji roślinnej, zwłaszcza w okresach niedoborów opadów atmosferycznych. Użytkowane rolniczo tworzą kompleksy: pszenno-dobry i bardzo dobry
- brunatnoziemne wylugowane cechuje poziom orno-próchniczny o miąższości 25–30 cm, właściwe o miąższości 30-35 cm oraz uregulowane stosunki wodne; użytkowane rolniczo tworzą kompleksy pszenno-wadliwy, żytni bardzo dobry, pszenno-żytni i żytni
- bielicowe, proces bielicowania powoduje rozkład minerałów ilastych, a następnie wymycie z górnych poziomów związków żelaza, manganu i wapnia. Są to gleby przeważnie kwaśne, tworzą kompleksy żytnie i czasami pszenne,
- mułowo – torfowe i torfowo mułowe, to gleby hydrogeniczne, użytkowane są jako trwałe użytki zielone,
- torfowe, wytworzyły się na torfowiskach niskich o zwolnionym przepływie wody; po zmeliorowaniu dolin rzecznych proces torfotwórczy został ograniczony do najniższej położonych powierzchni; tworzą kompleksy użytków zielonych średnich
- murszowo – mineralne, miąższość warstwy murszowej wynosi 30-50 cm, powstały z płytkich torfów torfowisk niskich, przy niedoborze opadów są glebami zbyt suchymi, tworzą kompleksy użytków zielonych średnich.
- czarne ziemie właściwe i zdegradowane, miąższość wynosi 35 – 65cm, występują lokalnie, na podłożu gliniasto – piaszczystym, przy nadmiernym uwilgoceniu, tworzą użytki zielone średnie i kompleksy zbożowo-pastewne.

Kompleksy przydatności rolniczej w gminie Kamień to przede wszystkim kompleksy pszenno-dobry, żytni bardzo dobry oraz zbożowo-pastewny mocny. Na mniejszych powierzchniach występuje kompleks żytnio-ziemniaczany. Gleby bielicowe, ubogie w składniki pokarmowe, okresowo zbyt suche należą do kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego. Występują na niewielkich powierzchniach. W dolinach rzecznych i zagłębieniach krasowych zajmują przede wszystkim użytki zielone. W gminie dominują użytki zielone średniej jakości IV klasy bonitacyjnej.

Gmina posiada korzystne warunki glebowe dla produkcji rolnej. Ponad 50 % stanowią gleby II i III klasy bonitacyjnej. Znaczną część zajmują grunty klasy III b i IV a. Mniej jest gleb klasy IIIa oraz IV b. Najmniejszy odsetek stanowią gleby bielicowe należące do klasy V i VI – poniżej 10 %.

Gleby klas I–III objęte są ochroną przed przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a szczególnej ochronie podlegają gleby organiczne torfowe i torfowo – murszowe.

Gruntu rolne chronione na mocy ww. ustawy występują w granicach terenów nr: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Tabela 3 Użytki i klasy gleb w granicach terenów opracowania

nr obszaru	Użytki	Klasa bonitacyjna
1	Grunty orne (R)	VI
	Grunty orne zadrzewione (Lzr)	VI
2	Tereny przemysłowe (Ba)	-
3	Inne tereny zabudowane (Bi)	-
4	Grunty orne (R)	IIIb, IVa, IVb, V
	Nieużytki (N)	-
	Grunty rolne zabudowane (Br)	IVa,
	Tereny mieszkaniowe (B)	-
5	Grunty orne (R)	II
	Grunty rolne zabudowane (Br)	II
6	Grunty orne (R)	IIIa, IVa
	Sady (S)	II, IIIa,
	Grunty rolne zabudowane (Br)	II, IIIa, IVa
7	Grunty orne (R)	IIIa, IIIb,
	Pastwiska (Ps)	IV
	Grunty rolne zabudowane (Br)	IIIa
8	Grunty orne (R)	IIIa, IIIb, - dominują, oraz IVa, IVb, V
	Grunty rolne zabudowane (Br)	IIIa
	Łąki (Ł)	III, IV
	Grunty zadrzewione (Lzr)	IV
	Drogi (dr)	-
9	Grunty orne (R)	IIIa, IIIb
	Grunty rolne zabudowane (Br)	IIIa
	Łąki (Ł)	III, IV
	Sady (S)	IIIa
10	Grunty orne (R)	IIIa, IIIb, - dominują, oraz IVa, IVb, V, VI
	Grunty rolne zabudowane (Br)	IVa
	Łąki (Ł)	III, IV
	Grunty zadrzewione (Lzr)	III, IV
11	Grunty rolne zabudowane (Br)	IVa
	Sady (S)	IVa
	Grunty orne (R)	IVa

7.4 Warunki hydrologiczne

Wody powierzchniowe

Gmina Kamień, w tym obszary objęte zmianą planu, położone są w dorzeczu Bugu. Rzeki gminy Kamień mają przebieg równoleżnikowy. Główny ciek stanowi rzeka Udał wraz z dopływami Kacap i Krzywólka. Zbierają one wodę z centralnej i południowej części gminy poprzez rozwiniętą sieć

rowów melioracyjnych. Koryta rzek są uregulowane, a ich doliny częściowo zmeliorowane. Wykształciły się one na płaskich i skrasowiałych terenach, licznych w mokradła i stałych zabagnieniach. Pełnią funkcję lokalnych łączników między obszarami węzłowymi w miejscowym systemie przyrodniczym. Duże znaczenie ma w tym przypadku rzeka Udal, zasilana przez kolejne źródła dolinne i spływ wód opadowych. Północna część gminy odwadniana jest przez Kanał Świerżowski. W dolinie Kacapu wody stojące to torfiarki.

Źródła rzeki Udal znajdują się nieopodal miejscowości Strupin Łanowy, w gminie Chełm, a do Bugu uchodzi na wschód od Dorohuska. Udal przyjmuje prawostronny dopływ Krzywólkę po pokonaniu 16 km. Poniżej Udal wpada największy lewostronny dopływ Kacap, który został częściowo zamieniony w kanał odwadniający podmokłe tereny. Obszar drenowany przez kanał jest pocięty dość gęstą siecią rowów.

Rzeka Krzywólka jest prawostronnym dopływem Udal o długości 17 km. Jest rzeką dobrze uregulowaną o szerokości koryta 2–3 m.

Rzeki mają reżim umiarkowany z wezbraniem wiosennym i zimowym oraz gruntowo-deszczowo-śnieżnym zasilaniem. Występuje tu przewaga procesu wsiąkania i parowania nad spływem powierzchniowym. Stany niżówkowe rzek mają miejsce od lipca do października.

Obszary objęte opracowaniem położone są w następujących JCWP:

Tabela 4 Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych

nr obszaru	wody powierzchniowe, zlewnia	status	stan	ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW2000232663229	Udal od źródeł do Krzywólki	silnie zmieniona część wód	dobry	niezagrożona
RW2000242663299	Udal od Krzywólki do	silnie zmieniona część wód	umiarkowany	niezagrożona
PLRW2000232663269	Kacap	silnie zmieniona część wód	zły	niezagrożona
PLRW2000232663322	Dopływ z Pławanic	silnie zmieniona część wód	dobry	niezagrożona

Tabela 5 Położenie terenów względem wód powierzchniowych

nr obszaru	wody powierzchniowe, zlewnia
1	zlewnia Udal, brak wód powierzchniowych
2	zlewnia Kacapu, brak wód powierzchniowych
3	zlewnia Kacapu, brak wód powierzchniowych
4	zlewnia Kacapu, brak wód powierzchniowych
5	zlewnia Kacapu, brak wód powierzchniowych
6	zlewnia Kacapu, brak wód powierzchniowych
7	zlewnia dopływu z Pławanic, brak wód powierzchniowych
8	zlewnia Kacapu, rów melioracyjny
9	zlewnia Kacapu, rowy melioracyjne
10	zlewnia Kacapu, rowy melioracyjne

Wody podziemne

W gminie wody podziemne eksploatowane są z kredowego i czwartorzędowego piętra wodonośnego, pozostając w ścisłej więzi hydraulicznej, tworząc jeden główny poziom wodonośny. Wody podziemne w utworach kredowych stanowią główny zbiornik wód podziemnych, który jest źródłem zaopatrzenia ludności w wodę w sieciach wodociągowych i w studniach wierconych. Kredowy poziom wodonośny tworzą utwory kredy górnej (górny mastrycht) wykształcone w postaci opok i opok marglistych oraz margli i kredy. Wody tego poziomu charakteryzują się słabą odpornością za zanieczyszczenia terenu, ale dobrą jakością. Kierunek spływu związany jest silnie z ukształtowaniem terenu. Zasilanie wód odbywa się drogą infiltracji opadów atmosferycznych oraz poprzez regionalny dopływ z obszarów wyżej położonych.

Wody podziemne czwartorzędowe występują w dolinach. Ze względu na ich płytkie występowanie, nie powinny być wykorzystywane do celów bytowych, z uwagi na duże ryzyko zanieczyszczenia. Wody czwartorzędowe zawierają często podwyższoną ilość żelaza, związków azotowych, magnezu i mogą być skażone bakteryjnie. Ujmowane są najczęściej przez lokalne studnie kopane.

Obszar gminy położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska. GZWP Nr 407 Niecka Lubelska charakteryzuje się następującymi cechami:

- wielka powierzchnia wynosząca 9015 km²;
- głębokość zbiornika do ok. 100–150 m i najczęściej płytkie (od kilku do ok. 20 m) występowanie na przeważającym obszarze swobodnego lustra wody;
- niska odporność zbiornika na infiltrację zanieczyszczeń antropogenicznych;
- tworzenie zasobów wód podziemnych poprzez infiltrację wód opadowych na całym obszarze zbiornika;
- skierowany na zewnątrz system drenażu naturalnego – do rzek granicznych (Bugu i Wieprza), ich dopływów oraz poza SW i N granice zbiornika;
- szybka wymiana wód w ośrodku skalnym wynikająca ze szczelinowo-porowego charakteru tego ośrodka;
- wysoka jakość wód podziemnych;
- rolniczy charakter regionu o niewielkim stopniu uprzemysłowienia i urbanizacji oraz jego wysokie walory przyrodnicze.

Dla Zbiornika sporządzono *Dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne dla ustalenia stref ochronnych GZWP nr 407 /Chełm-Zamość/*. W dokumentacji określono m.in. projektowane obszary ochronne zbiornika.

Cała gmina znajduje się w zasięgu JCWPd nr 108 (wg nowego podziału 91).

7.5 Warunki klimatyczne

Według podziału na regiony klimatyczne Polski E. Romera gmina Kamień położna jest w krainie Chełmsko-Podlaskiej. Kraina ta charakteryzuje się wysokimi amplitudami temperatury powietrza, które rosną południkowo z zachodu na wschód, temperatury wynoszą od 21° do 22,5°.

Gmina Kamień znajduje się w strefie wpływu Lubelsko-Chełmskiej dziedziny klimatycznej (wg A. i W. Zinkiewiczów). Klimat gminy kształtowany jest przez masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego. Taka konfiguracja mas powietrza powoduje powstawania kontrastów termicznych.

Wpływ tych mas powietrza powoduje duże nasłonecznienie w ciągu całego roku, dzięki temu gmina ma jedne z najwyższych w Polsce wartości promieniowania słonecznego (98–100 cal/cm/rok). Warunki klimatyczne sprzyjają rozwojowi rolnictwa, okres wegetacyjny trwa średnio 205 dni. Średnia roczna temperatura powietrza na poziomie rzeczywistym wynosi 7,6°C. Roczna amplituda temperatury ma wartość 22,8°C i jest o 4° wyższa niż w Lublinie. Średnia suma opadów wynosi 581 mm z wyraźną dominacją w okresie letnim. Teren gminy jest pod dominacją wiatrów z kierunków południowo-zachodniego i zachodniego. Średnia prędkość wiatru wynosi 3,8 m/sek. Najsilniejsze wiatry wieją z zachodu w okresie zimowym.

7.6 Szata roślinna

Lesistość gminy Kamień kształtuje się na poziomie 7,8% (GUS 2015), zdecydowana większość powierzchni gminy zajmowana jest przez rolnictwo. Większy kompleks leśny występuje w południowo-wschodniej części gminy. Lasy gminy Kamień przynależą do Nadleśnictw Chełm.

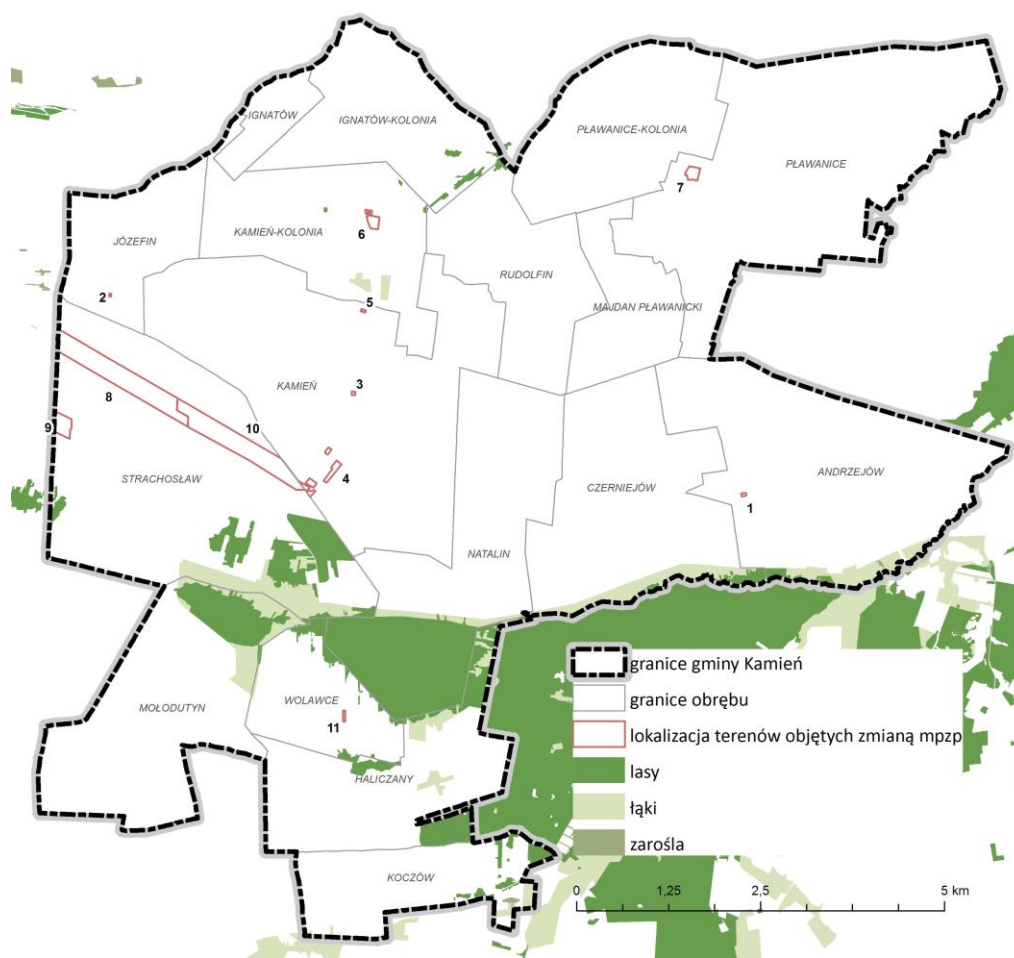
Wg danych GUS za rok 2015, powierzchnia lasów ogółem wynosi 759,84 ha. Lasy Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 445,84 ha, a lasy prywatne 314 ha.

W lasach dominują siedliska lasu świeżego i mieszanego. Największymi kompleksami leśnymi są Udalec i Andrzejów. Wśród zespołów leśnych dominują dąbrowy, bory sosnowe, grądy z przewagą grabu i w mniejszej ilości podmokłe olsy. Przeważająca ilość drzewostanu znajduje się w klasie wiekowej do 60 lat, dużo jest również młodników rosnących na zrębach (10 – 20 letnich).

Na uwagę zasługują fragmenty ponad 110 letniego boru sosnowego rosnącego w kompleksie leśnym Udalec (oddział 1130 i 1140). Najcenniejszymi obiektami flory na terenie gminy Kamień są fragmenty 50-70 letniej dąbrowy świetlistej położonej na południowy zachód od miejscowości Kamień. Zaobserwować tam można rzadkie gatunki roślin, między innymi: dziurawca skąpolistego, naparstnicę zwyczajną i lilię złotogłów.

Charakterystyczne dla gminy jest również występowanie torfowisk węglanowych związanych z terenami podmokłymi i bagiennymi obniżenia Dubienki. Pod względem florystycznym najcenniejsze są fragmenty torfowisk niskich z gatunkami takimi jak: kłóć wiechowata, turzyca Buxbauma, turzyca Davalla, marzyca ruda. Najcenniejsze torfowiska objęto ochroną prawną, w tym w granicach rezerwatu przyrody Roskosz czy obszarów Natura 2000.

W obniżeniach terenowych, w brzeźnych częściach turzycowisk wykształciły się zbiorowiska łąkowe. Na szczególną uwagę zasługują łąki trzęślicowe z udziałem rzadkich gatunków roślin – groszek błotny, kosaciec syberyjski, ciemiężca zielona, goździk pyszny. Najcenniejsze fragmenty łąk objęte zostały ochroną prawną w granicach obszarowych form ochrony przyrody.



Rysunek 2 Położenie terenów opracowania na tle głównych kompleksów leśnych oraz zbiorowisk łąkowych

Tereny opracowania nie stanowią gruntów leśnych, w ich obrębie występują sporadyczne zadrzewienia towarzyszące zabudowie zagrodowej lub rowom melioracyjnym. W dominującej mierze są to grunty orne pozbawione stałej szaty roślinnej, na których sezonowo występują rośliny okopowe lub zboża oraz towarzyszące im zbiorowiska segetalne.

Tabela 6 Szata roślinna terenów opracowania

nr obszaru	Zbiorowiska roślinne
1	Teren o dominacji koszonych trawników, z udziałem roślinności ruderalnej. W części wschodniej tereny zadrzewień.
2, 3	Teren o dominacji pielęgnowanych trawników, z udziałem roślinności ruderalnej oraz pojedynczymi zadrzewieniami.
4	Tereny gruntów ornych lub tereny zabudowy zagrodowej z terenami zieleni towarzyszącej o dominacji pielęgnowanych trawników lub zbiorowisk wydepczyskowych, pojedynczymi drzewami ozdobnymi lub owocowymi.
5	Teren o dominacji zbiorowisk ruderalnych z udziałem pojedynczych zadrzewień.
6	Tereny gruntów ornych lub tereny zabudowy zagrodowej z terenami zieleni towarzyszącej o dominacji pielęgnowanych trawników lub zbiorowisk wydepczyskowych, pojedynczymi drzewami ozdobnymi lub owocowymi.
7	Tereny o dominacji zbiorowisk segetalnych lub ruderalnych na nieużytkach, grunty orne, oraz tereny zieleni towarzyszącej zabudowie zagrodowej, grupy zadrzewień.

8	Teren o dominacji gruntów ornych z roślinnością sezonową – zboża lub rośliny okopowe wraz z towarzyszącymi zbiorowiskami roślinności segetalnej. W części wschodniej, fragment terenu opracowania stanowią zbiorowiska łąkowe oraz pojedyncze zadrzewienia. Wzdłuż drogi aleja drzew.
9	Teren o dominacji zbiorowisk łąkowych, w części południowej – zbiornik wodny, mokradła i szuwały oraz zadrzewienia. Częściowo grunty orne.
10	Teren o dominacji gruntów ornych z roślinnością sezonową – zboża lub rośliny okopowe wraz z towarzyszącymi zbiorowiskami roślinności segetalnej. W części zachodniej, fragment terenu opracowania stanowią zbiorowiska łąkowe oraz pojedyncze zadrzewienia. Wzdłuż drogi aleja drzew.
11	Tereny zabudowy, grunty orne oraz pojedyncze zadrzewienia.

7.7 Fauna

Fauna terenu gminy przede wszystkim związana jest z terenami upraw polowych. Cenniejsze ostoje faunistyczne zostały objęte ochroną prawną, w tym w postaci rezerwatu przyrody czy obszarów Natura 2000.

W lasach gminy Kamień występują takie gatunki awifauny jak: krogulec, myszołów, jastrząb, muchołówka białoszyja i mała, strumieniówka i dzięcioł czarny. W kompleksie leśnym Udalec gniazduje bocian czarny i orlik krzykliwy. Na terenach łąkowo-polnych zaobserwowano gniazda pójdzka i płomykówki.

Na terenie gminy licznie obserwowane są jeże i zające oraz łosie, które szczególnie można zaobserwować na terenie rezerwatu „Roskosz” i w kompleksie leśnym Udalec. Na terenie Udal i Kacapu zaobserwowano tropy piżmaka. Gady na terenie gminy reprezentowane są przez jaszczurkę zwinkę, zaskrońca i żyworodka. Płazy występują w rozproszeniu na terenie gminy i dodatkowo nielicznie jak: kumak nizinny, ropucha szara, żaba moczarowa: trawna i wodna, grzebuszka ziemna. Obszar gminy Kamień jest również siedliskiem dla 59 gatunków motyli dziennych a 14 z nich jest zagrożonych wyginięciem. Siedliskami motyli są tereny rezerwatu „Roskosz” i jego okolice, wilgotne łąki na zachód od wsi Kamień oraz kompleks leśny Udalec.

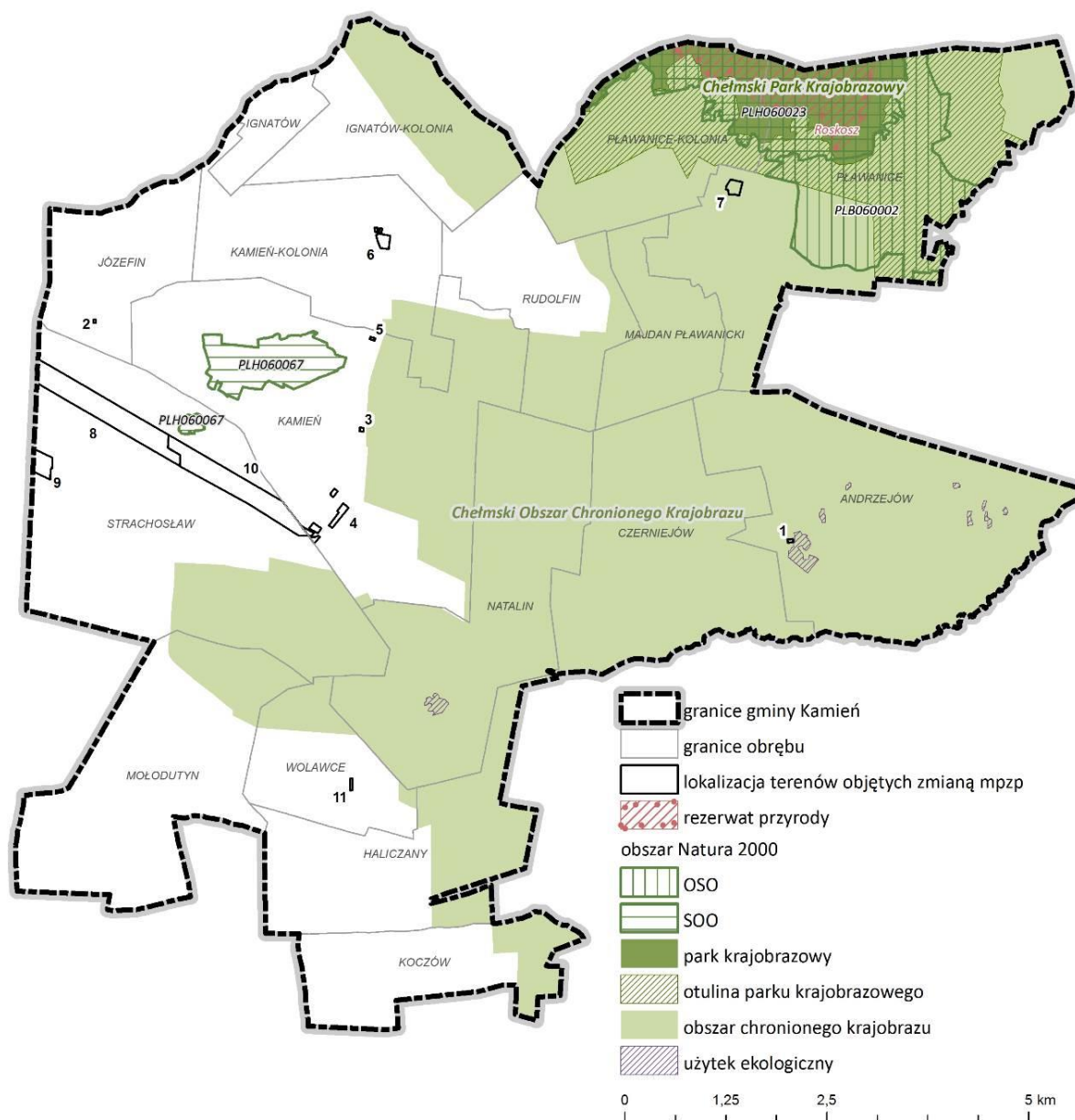
Fauna terenu opracowania to przede wszystkim gatunki związane z siedliskami ludzkim, gatunki synantropijne jak mysz polna, szczur wędrowny, kuna domowa, wróbel zwyczajny.

7.8 Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Kamień znajdują się obszary i obiekty podlegające ochronie w postaci różnych form ochrony prawnej. Ich występowanie stwarza z jednej strony ograniczenia w swobodnym rozwoju przestrzennym gminy i konflikty pomiędzy pewnymi funkcjami, z drugiej strony istnienie obszarów i obiektów chronionych pozwala na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego i równowagi ekologicznej. Na terenie gminy znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną prawną:

- rezerwat przyrody Roskosz,
- Chełmski Park Krajobrazowy,
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony – Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002,

- obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk – Torfowiska Chełmskie PLH060023, Kamień PLH060067,
- użytki ekologiczne.



Rysunek 3 Położenie terenów opracowania na tle form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GIS GDOŚ Warszawa)

REZERWAT PRZYRODY ROSKOSZ

Zajmuje powierzchnię 472,79 ha. Ochroną objęte są torfowiska węglanowe z unikalną florą i fauną. Występujące tu gatunki rzadkie to przede wszystkim: starzec wielkolistny, marzyca ruda, tłustosz pospolity odm. dwubarwna, nasięźrzał pospolity, turzyce *Buxbauma*, *Davalla*. Rezerwat stanowi ostoję dla ptaków: wodniczki, błotniaka łąkowego, bąka, derkacza, kulik wielkiego, sowy błotnej, żurawia.

Obszar Natura 2000 SOO KAMIEŃ PLH 060067

Jest to obszar specjalnej ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa). Jego powierzchnia wynosi 98 ha. To obszar zmeliorowanego torfowiska nakredowego. Znajduje się na terenie gminy Kamień. Składa się z dwóch fragmentów większego i mniejszego, oddzielnego polami uprawnymi. Obszar w połowie XX wieku został zmeliorowany i prace te trwają do dziś. W

pokrywie roślinnej dominują ekstensywnie wykorzystywane łąki. W centralnej części ostoi zachowały się niewielkie płaty szuwarów kłoci wiechowatej oraz marzycy rudej w mozaice z łąkami zmienno wilgotnymi. Ostoja jest jednym z trzech w Polsce stanowisk motyla strzępotka edypusa, którego lokalną populację oszacowano na ok. 500 osobników. Występują tu także inne gatunki motyli wymienionych w Załączniku II Dyrektywy. Ostoja jest jednym z sześciu najważniejszych w regionie oraz istotnym dla zachowania w skali krajowej stanowisk zespołu marzycy rudej. Jest to także trzecie pod względem wielkości miejsce występowania populacji podgatunku niżowego niebielistki trwałek oraz ostoja dwóch roślin naczyniowych z Polskiej Czerwonej Księgi. Są to kukułka krwista żółtawa (*Dactylorhiza incarnata* spp. *Ochroleuca*) i tłustosz dwubarwny (*Pinguicula vulgaris* spp. *bicolor*). Ostoja jest także miejscem występowania kilku gatunków ptaków lęgowych z Załącznika II. Występuje tu czajka, dubelt, kszyc i rokitniczka. Zagrożeniem dla ostoi jest przede wszystkim postępujące przesuszanie siedlisk, związane z rozbudowywaniem sieci rowów melioracyjnych. Ponadto tereny łąkowe przekształcane są w pola uprawne. Pożary pojawiające się na przesuszonym torfowisku mogą przyczynić się do degradacji siedlisk. Zagrożeniem jest też zaniechanie pokosu na łąkach zmiennowilgotnych.

Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067 (Dz.Urząd. Woj. Lubelskiego, poz. 4687).

**Obszar Natura
2000 SOO
TORFOWISKA
CHEŁMSKIE
PLH060023**

Powierzchnia terenu wynosi 2090,2 ha. Obszar obejmuje kompleks trzech torfowisk niskich typu węglanowego z charakterystycznymi zbiorowiskami roślinnymi. Te unikatowe w skali Europy torfowiska powstały w wyniku akumulacji materiału organicznego i mineralnego, w zagłębieniach o krasowym pochodzeniu. Zasilane są głównie wodami opadowymi oraz poprzez spływy z otaczających wzniesień. Największy udział w procesach torfotwórczych miała tu rzadka w Polsce wapniolubna roślina - kłóc wiechowata, która pokrywa prawie połowę powierzchni Torfowisk Chełmskich i jest to najbogatsze w Polsce stanowisko tej rośliny. Rośnie tu starzec wielkolistny, notowany w Polsce jedynie w trzech miejscach, oraz cenna z europejskiego punktu widzenia jęczyczka syberyjska. Torfowiska Chełmskie są ostoją rzadkich gatunków owadów, takich jak: czerwończyk fioletek, modraszek nausitous i przeplatka maturalna. Występuje tu 20 gatunków ptaków zagrożonych w skali Europy m.in. błotniak łąkowy, sowa błotna i dublet oraz wodniczka. Zagrożeniami dla tego obszaru są: negatywne oddziaływanie leja depresyjnego wód podziemnych powstałego w wyniku poboru wód dla miasta Chełm oraz odwodnień wyrobisk cementowni Chełm, melioracje odwadniające łąki torfowiska w zlewni rzeki Gdoli oraz intensywny ruch komunikacyjny.

**Obszar Natura
2000 OSO
CHEŁMSKIE
TORFOWISKA
WĘGLANOWE
PLB060002**

Powierzchnia ostoi wynosi 4309,4 ha. Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia). **Ostoja stanowi jedno z najważniejszych w Polsce lęgówisk globalnie zagrożonego gatunku wodniczki oraz błotniaka łąkowego i błotniaka stawowego.** Ponadto stwierdzono tu 15 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Dużym zagrożeniem jest

odwodnienie terenu powodowane przez odpompowywanie wody z wyrobiska w rejonie pobliskiej cementowni Chełm oraz oczyszczanie rowów melioracyjnych na torfowiskach. Zagrożenie może stanowić emisja zanieczyszczeń z cementowni.

**CHEŁMSKI PARK
KRAJOBRAZOWY**

Jego powierzchnia wynosi 14 350 ha. Park został utworzony w celu ochrony dużych kompleksów leśnych, które zajmują ok. 44 % jego powierzchni oraz łąk i torfowisk. Położony jest w zlewni Bugu. Prawie 60 % wszystkich lasów stanowią siedliska świeże, bardzo różnorodne gatunkowo. Oprócz dębów, sosny zwyczajnej, olszy czarnej i brzoź, które zajmują około 94% powierzchni leśnej parku, rosną tu również: jesion wyniosły, lipa drobnolistna, grab zwyczajny, osika, modrzew europejski i kilka gatunków wierzb. Zróżnicowana jest także struktura wiekowa drzewostanu. Wśród zbiorowisk nieleśnych szczególnie interesujące są unikalne w skali Europy torfowiska węglanowe. W parku i jego najbliższym sąsiedztwie rosną 53 gatunki będące pod ochroną ścisłą i 13 pod ochroną częściową. Stwierdzono tu gniazdujące 152 gatunki ptaków, z których najważniejszym jest najcenniejszym jest wodniczka, ponad 800 gatunków motyli. Bardzo cennym gatunkiem jest wpisany do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt żółt błotny.

**CHEŁMSKI
OBSZAR
CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU**

Zajmuje powierzchnię 34029 ha. Położony jest częściowo na terenie gminy Kamień i Leśniowice. Obejmuje fragmenty torfowisk węglanowych oraz łąki w dolinie Kacapu z licznymi zespołami torfianek, dolinę rzeki Udał oraz kompleksy leśne Udalec i Kol. Andrzejów. W części środkowej obszaru zlokalizowany jest Chełmski Park Krajobrazowy. W granicach obszaru znajdują się charakterystyczne krajobrazy Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dubienki. Są to masywne wyniosłości na przemian z podmokłymi zagłębieniami przeważnie pochodzenia krasowego. Wyróżniają się bardzo zróżnicowaną szatą roślinną. Lasy, które zajmują ok. 20% powierzchni w większości zachowały swój pierwotny charakter.

**UŻYTKI
EKOLOGICZNE**

Obszar bagienny o pow. ogólnej 17,64 ha położony w leśnictwach Wołkowiany i Haliczany. Użytek został utworzony w 1996 r. Użytek ekologiczny w kompleksie Udalec obejmuje ochroną śródleśne torfowisko otoczone gęstymi zaroślami. Z rzadkich roślin występuje tu turzyca Buxbauma. Użytek stanowi ostoję dla rzadko występującego w tych rejonie łosia. W lasach państwowych kompleksu leśnego Andrzejów utworzono 8 niewielkich użytków ekologicznych obejmujących ochroną niewielkie śródleśne torfowiska.

W graniach obszarów chronionych położone są dwa tereny – 1-1UKO (załącznik nr 1) oraz 7-1RM (załącznik nr 7), tereny te położone są w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pozostałe obszary położone są poza granicami obszarów chronionych. W bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego położony jest teren 1-1UKO (załącznik nr 1). W niedalekim sąsiedztwie, około 150 m od granicy obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067, położone są tereny 8-3RM (załącznik nr 8), 10-1RM, 10-2RM (załącznik nr 10).

Tabela 7 Położenie terenów opracowania w stosunku do obszarowych form ochrony przyrody

nr obszaru	Położenie terenów opracowania w stosunku do obszarowych form ochrony przyrody (pomiar dokonany z wykorzystaniem geoserwisu GDOŚ)
------------	--

1	<p>Teren położony w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>W stosunku do pozostałych form ochrony przyrody, w odległości do 5 km położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rezerwat przyrody Roskosz – 4,80 km, – Chełmski Park Krajobrazowy – 4,60 km, otulina Parku – 3,35 km, – Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB06002 – 3,37 km, – Torfowiska Chełmskie PLH060023 – 4,68 km <p>Obszar Natura 2000 Kamień PLH060067 położony jest w większej odległości wynoszącej 5,9 km. W stosunku do pozostałych form ochrony przyrody, w odległości do 5 km położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rezerwat przyrody Roskosz – 4,80 km, – Chełmski Park Krajobrazowy – 4,60 km, otulina Parku – 3,35 km,
2	<p>W odległości do 5 km od granic terenu opracowania położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rezerwat przyrody Wolwinów – 1,9 km, – rezerwat przyrody Bagno Serebryskie – 4,90 km, – Chełmski Park Krajobrazowy – 4,23 km, otulina Parku – 3 km, – Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – 3,1 km, – Obszar Natura 2000 OSO Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 – 4,25 km, – Obszar Natura 2000 SOO Kamień PLH060067 – 1,34 km, Torfowiska Chełmskie PLH060023 – 4,7 km – Użytek ekologiczny bez nazwy – 4,24 km
3	<p>W odległości do 5 km od granic terenu opracowania położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Chełmski Park Krajobrazowy – 4,73 km, otulina Parku – 4 km, – Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – 0,3 km, – Obszar Natura 2000 OSO Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 – 3,7 km, – Obszar Natura 2000 SOO Kamień PLH060067 – 0,75 km, Torfowiska Chełmskie PLH060023 – 4,73 km, – Użytek ekologiczny bez nazwy – 4,3 km
4	<p>W odległości do 5 km od granic terenu opracowania położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Chełmski Park Krajobrazowy - otulina – 4,82 km – od terenu położonego najbardziej na północ, – Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – 0,2 km – od terenu położonego najbardziej na wschód, – Obszar Natura 2000 OSO Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 – 4,5 km – od terenu położonego najbardziej na północ,, – Obszar Natura 2000 SOO Kamień PLH060067 – 1,3 km, Torfowiska Chełmskie PLH060023 – 5,5 km – od terenu położonego najbardziej na północ – Użytek ekologiczny bez nazwy – 4,3 km
5	<p>W odległości do 5 km od granic terenu opracowania położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rezerwat przyrody Brzeźno – 4,66 km, – Chełmski Park Krajobrazowy – 3,75 km, otulina Parku – 3,13 km, – Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – 0,09 km, – Obszar Natura 2000 OSO Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 – 2,75 km, – Obszar Natura 2000 SOO Kamień PLH060067 – 0,37 km, Torfowiska Chełmskie PLH060023 – 3,75 km – Użytek ekologiczny bez nazwy – 4,28 km, 4,83 km

6	<p>W odległości do 5 km od granic terenu opracowania położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rezerwat przyrody Brzeźno – ok. 3,4 km, Roskosz – ok. 4 km, – Chełmski Park Krajobrazowy – ok. 2,7 km, otulina Parku – ok. 2,4 km, – Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 0,6 km, – Obszar Natura 2000 OSO Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 – ok. 1,8 km, – Obszar Natura 2000 SOO Kamień PLH060067 – ok. 1,3 km, Torfowiska Chełmskie PLH060023 – ok. 2,75 km – Użytek ekologiczny bez nazwy – ok. 3 km
7	<p>W odległości do 5 km od granic terenu opracowania położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rezerwat przyrody Roskosz – ok. 0,95 km, Brzeźno – ok. 4,8 km, – Chełmski Park Krajobrazowy – ok. 0,53 km, otulina Parku – ok. 0,15 km, – Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – w obszarze, – Obszar Natura 2000 OSO Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 – ok. 0,3 km, – Obszar Natura 2000 SOO Kamień PLH060067 – ok. 5,14 km, Torfowiska Chełmskie PLH060023 – ok. 0,4 km – Użytek ekologiczny bez nazwy – ok. 4 km
8	<p>W odległości do 5 km od granic terenu opracowania położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rezerwat przyrody Wolinów – ok. 1,25 km, – Chełmski Park Krajobrazowy – ok. 5 km, otulina Parku – ok. 3,7 km, – Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 1,2 km, – Obszar Natura 2000 OSO Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 – ok. 5 km, – Obszar Natura 2000 SOO Kamień PLH060067 – ok. 0,15 km, Torfowiska Chełmskie PLH060023 – ok. 5,2 km – Użytek ekologiczny bez nazwy – ok. 5 km
9	<p>W odległości do 5 km od granic terenu opracowania położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rezerwat przyrody Wolinów – ok. 1,9 km, – Chełmski Park Krajobrazowy – otulina Parku – ok. 4,8 km, – Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 1,85 km, – Obszar Natura 2000 OSO Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 – ok. 5,95 km, – Obszar Natura 2000 SOO Kamień PLH060067 – ok. 1,6 km,
10	<p>W odległości do 5 km od granic terenu opracowania położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rezerwat przyrody Wolinów – ok. 3,1 km, – Chełmski Park Krajobrazowy – otulina Parku – ok. 4,4 km, – Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 0,35 km, – Obszar Natura 2000 OSO Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 – ok. 5 km, – Obszar Natura 2000 SOO Kamień PLH060067 – ok. 0,11 km, – Użytek ekologiczny bez nazwy – ok. 3,5 km
11	<p>W odległości do 5 km od granic terenu opracowania położone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 0,4 km, – Obszar Natura 2000 SOO Kamień PLH060067 – ok. 0,47 km, Kumów Majoracki PLH060072 – ok. 4,85 km – Użytek ekologiczny bez nazwy – ok. 2 km

7.9 Powiązania przyrodnicze

Sieć ekologiczna ECONET-Polska

Paneuropejska sieć ekologiczna ECONET (European Ecological Network) stanowi spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Została przyjęta przez Radę Europy w 1992 r., wiąże się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995). Elementem tego systemu, utworzonym zgodnie z koncepcją i metodyką przyjętą w ECONET, jest Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET-PL, która stanowi wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Elementami sieci są obszary węzłowe z wyodrębnionymi biocentrami i strefami buforowymi, korytarze ekologiczne oraz obszary wymagające unaturalnienia.

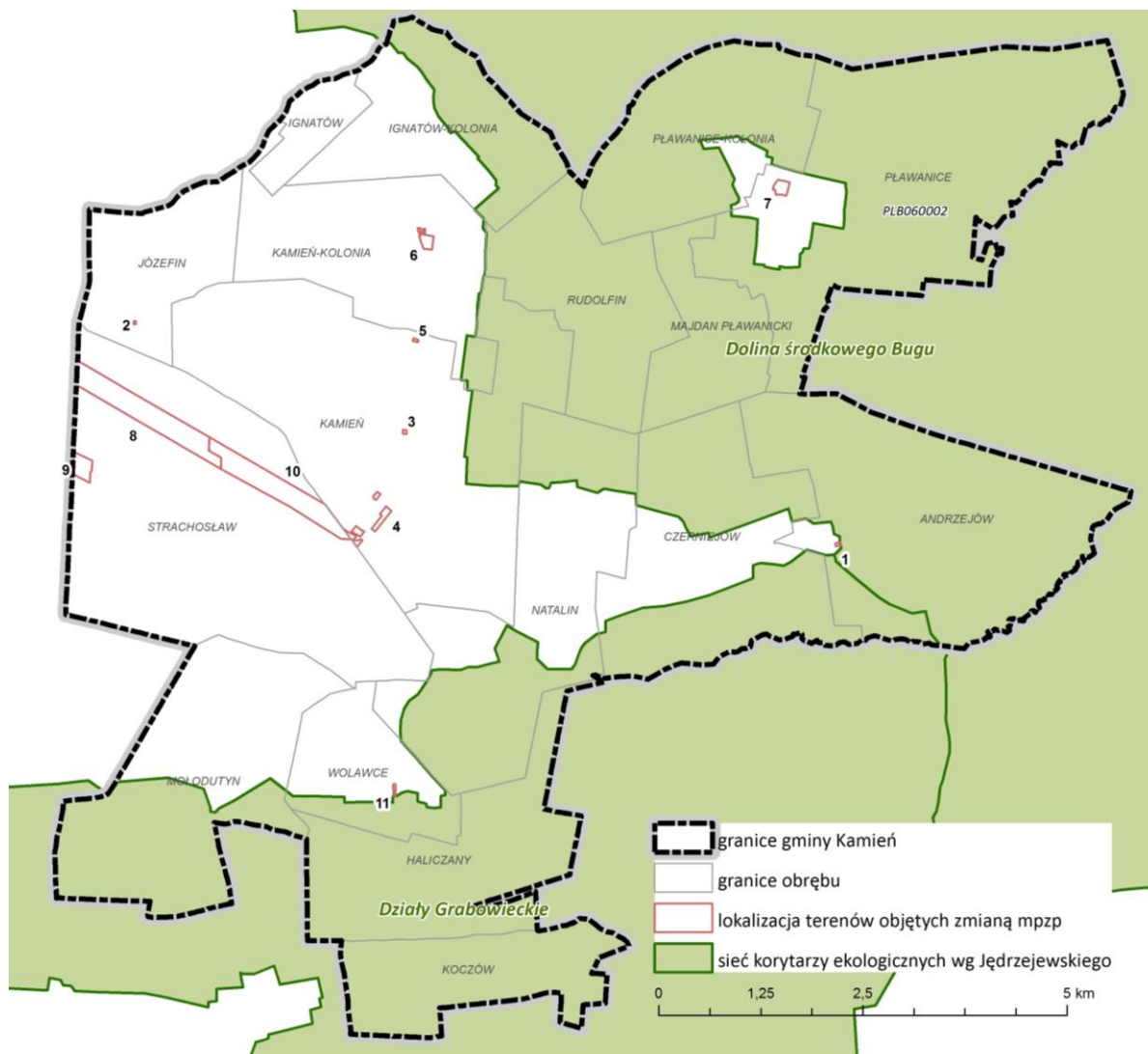
Przez przedmiotowy obszar nie przechodzi żaden korytarz sieci ECONET. Najbliżej położone korytarze zlokalizowane są wzdłuż rzeki Wieprz oraz w dolinie Bugu. Za obszar węzłowy uznaje się Roztoczański Park Narodowy mieszczący się w odległości ok. 50 km na południe od planowanej inwestycji i Poleski Park Narodowy (ok. 35 km na północny-zachód).

Sieć ekologiczna wg Jędrzejewskiego

Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 opracowano w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska (Jędrzejewski i in.). W latach 2009-2010 przeprowadzono prace weryfikujące i aktualizujące przebieg opracowanej w 2005 r. koncepcji sieci korytarzy ekologicznych. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze ekologiczne łączące je w ekologiczną całość.

Za obszary węzłowe uznawano tereny chronione tj.: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 oraz wybrane rezerваты przyrody i obszary chronionego krajobrazu, a także ze względu na ważniejsze funkcje ekologiczne – duże kompleksy leśne, doliny rzeczne oraz inne tereny dobrze zachowane pod względem przyrodniczym. Korytarze wyznaczane były przede wszystkim na podstawie analiz środowiskowych. Obejmują one tereny o najwyższym udziale środowisk naturalnych i półnaturalnych.

Część gminy została włączona w sieć korytarzy ekologicznych, należy wyróżnić główny korytarz ekologiczny obejmujący północno-wschodnią część gminy – Dolina środkowego Bugu (GKW-4A) oraz korytarz Działy Grabowieckie (KW-1B) obejmujący południowo-wschodnią część gminy.



Rysunek 4 Położenie terenów opracowania na tle sieci korytarzy ekologicznych wg Jędrzejewskiego (źródło: opracowanie własne na podstawie danych PAN IBS Białowieża)

Żaden z terenów objętych opracowaniem nie jest położony w granicach obszarów włączonych w krajową sieć korytarzy ekologicznych wyznaczoną pod kierunkiem Jędrzejewskiego.

System Przyrodniczy Gminy

Gmina Kamień posiada wyodrębniony system przyrodniczy, który stanowi aktywny biologicznie i ciągły przestrzennie układ siedlisk o charakterze naturalnym. Jego ideą jest zagospodarowanie przestrzeni z uwzględnieniem ochrony przyrody, łączące korytarze i ciągi ekologiczne oraz tereny objęte ochroną prawną. Na Przyrodniczy System Gmin Kamień (PSG) składa się:

- korytarze i ciągi ekologiczne umożliwiając migrację gatunków i zasilając ekosystemy przez które przechodzą, tworzą je głównie doliny rzeczne,
- węzły ekologiczne – zwarte kompleksy leśne i zalesione wąwozy lessowe, enklawy siedlisk naturalnych lub półnaturalnych znajdujące się na obszarach użytkowanych rolniczo i zabudowanych, np. skupiska zadrzewień śródpolnych, przykościelnych.

Na obszarze gminy Kamień można wyróżnić 3 strefy ekologiczne:

1. Strefa torfowiskowo-łąkowa obejmuje cenne przyrodniczo tereny w północno-wschodniej części gminy z rezerwatem przyrody „Roskosz” oraz rozległe obniżenia, torfianki doliny rzeki Kacap;
2. Strefa łąkowo-torfowiskowo-leśna, obejmuje łąki doliny rzeki Udal i boczne obniżenia oraz drobne i większe kompleksy leśne (po obu stronach doliny);
3. Strefa polno-łąkowa obejmuje zwarte obszary rolnicze: w północnej części gminy: Ignatów, Kol. Kamień, Majdan Pławanicki, Pławanice, w centralnej części gminy: Strachosław, Kamień, Czerniejów, Andrzejów oraz na południu gminy: Mołodutyn, Haliczany, Woławce i fragment doliny rzeki Krzywólki.

W obrębie przyrodniczego systemu gminy niezbędne jest zachowanie ekologicznej ciągłości pomiędzy różnymi grupami ekosystemów i strefami ekologicznymi. Przede wszystkim należy zapewnić swobodną migrację gatunków, wzajemnego wzbogacania i zasilania poszczególnych ekosystemów. Wszystkie węzły ekologiczne mają bardzo duże wartości przyrodnicze, zarówno florystyczne jak i faunistyczne i wymagają szczególnej ochrony przed degradacją.

System przyrodniczy destabilizują takie elementy jak:

- liniowe bariery ekologiczne tras komunikacyjnych,
- punktowe zakłócenia np. wysypiska śmieci,

Główną barierą liniową jest droga wojewódzka 844 Chełm – Hrubieszów o dużym natężeniu ruchu, która przecina lokalne ciągi ekologiczne.

7.10 Krajobraz

Krajobraz gminy Kamień to przede wszystkim krajobraz rolniczy, który tworzą rozległe połacie pól uprawnych w mozaice z torfowiskami, łąkami oraz lasami. Deniwelacja terenu gminy waha się od ok. 175 – ok. 200 m n.p.m. Tak znaczna różnica wysokości terenu – 25 m – nie jest jednak czytelna w krajobrazie gminy. Południowa część gminy jest wzbogacona pagórkami, dolinami rzek i lasami. Zabudowa wsi zdominowana jest nowymi budynkami, gdzieś wyłania się z drzew stara zagroda. Zdecydowanie najwięcej nowych budynków powstało przy trasie komunikacyjnej, która jest osią łączącą obie części gminy ze sobą.

Również tereny objęte zmianą planu to przede wszystkim obszary o krajobrazie wiejskim z zabudową zagrodową.

8 Diagnoza stanu i odporności środowiska na degradację, główne zagrożenia środowiska

8.1 Stan powietrza atmosferycznego

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie w Ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za 2015 r. wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy, która została zakwalifikowana do strefy lubelskiej. W powiecie chełmskim punkt pomiarowy zlokalizowany był jedynie w Chełmie, przy ul. Jagiellońskiej 64.

Zanieczyszczenia powietrza stanowią gazy, ciecze i ciała stałe obecne w powietrzu, ale niebędące jego naturalnymi składnikami, lub też substancje występujące w ilościach wyraźnie zwiększonych w porównaniu z naturalnym składem powietrza.

Tabela 8. Wyniki klasyfikacji strefy lubelskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon (źródło: Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2015 r., WIOŚ w Lublinie)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂	SO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	CO	C ₆ H ₆	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	C*	C**	A	A	C***	A	A	A	A	A/D ₂
ze względu na ochronę roślin	A	A			-	-	-	-	-	-	-	A/D ₂

* przekroczenia stężeń 24 godz. na stanowisku w Chełmie odnotowano 57 razy (dopuszczalna częstość – 35 razy);

** stężenie średnie roczne na obszarze Chełma wynosiło 27 µg/m³, co stanowiło 108% poziomu dopuszczalnego; na stanowisku wystąpiło przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla fazy II (określonego w dyrektywie 2008/50/WE).

*** stężenie średnie roczne na obszarze Chełma wynosiło 4,2 ng/m³ (poziom docelowy – 1 ng/m³).

Gdzie:

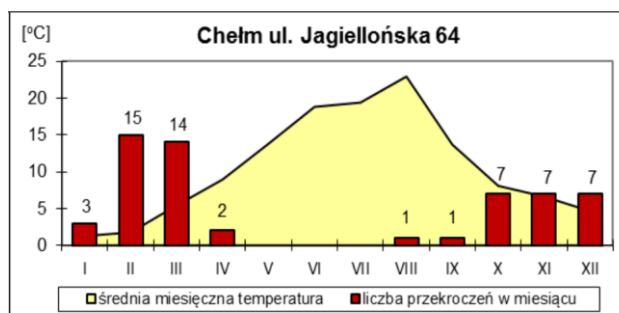
- klasa A – zanieczyszczenia o stężeniach poniżej poziomu dopuszczalnego lub docelowego;
- klasa B – zanieczyszczenia o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego lecz nie przekraczających poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji;
- klasa C – zanieczyszczenia o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczające poziomy docelowe;
- klasa D₂ – dla ozonu o stężeniach przekraczających poziom celu długoterminowego.

Wykonane pomiary wykazały występowanie przekroczeń dopuszczalnego 24-godzinnego poziomu pyłu PM₁₀ w granicach strefy lubelskiej, w tym m.in. na stanowisku w Chełmie. Wykazano również występowanie przekroczeń stężeń pyłu PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu.

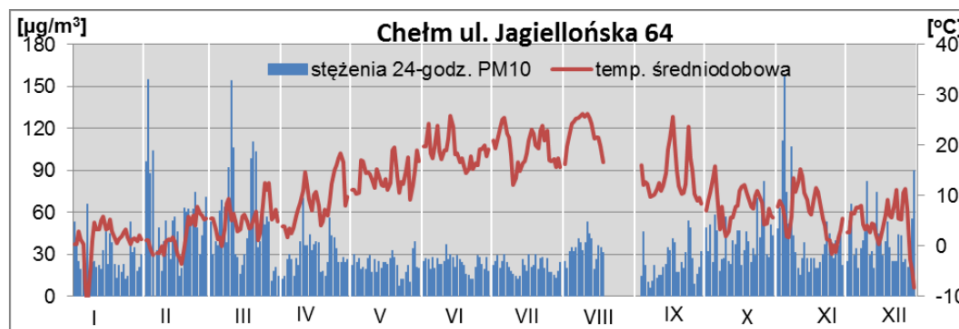
Do najważniejszych źródeł zalicza się emisję powierzchniową z indywidualnego ogrzewania budynków oraz transport, a także emisję z rolnictwa (uprawy). Na stan atmosfery w gminie Kamień w dużym stopniu wpływa położenie w sąsiedztwie miasta i cementowni „Chełm”. „Cemex” Polska Sp. z o.o. Zakład Cementownia Chełm został wskazany jako jeden z zakładów wprowadzających do powietrza największą ilość zanieczyszczeń (bez CO₂), która w przypadku cementowni wynosiła 4 036,4 Mg (18,0% zanieczyszczeń wyemitowanych przez podmioty gospodarcze)¹.

Przekroczenia dla pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu wynikają głównie z powszechności używania indywidualnych palenisk i kotłów do celów grzewczych. Świadczy o tym sezonowa zmienność stężeń pyłu PM₁₀ oraz nasilenie emisji w okresie zimowym, kiedy wzrasta produkcja energii cieplnej.

¹ źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 r. Powietrze. WIOŚ w Lublinie



Rysunek 5 Przekroczenia pyłu PM10 na tle warunków termicznych na stanowisku pomiarowym w Chełmie w 2015 r. (źródło: Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w 2015 r., WIOŚ w Lublinie)



Rysunek 6 Przebieg 24 godzinnych stężeń pyłu PM10 i temperatur na stanowisku pomiarowym w Chełmie w 2015 r. (źródło: Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w 2015 r., WIOŚ w Lublinie)

Wyniki modelowania wykonane na poziomie krajowym z zastosowaniem łączenia wyników obliczeń modelowych z pomiarami potwierdziły występowanie obszarów przekroczeń na terenie całego województwa, przy czym w granicach gminy Kamień zanotowano jedynie przekroczenie benz(a)pirenu obejmujące tereny 3, 4, 7 oraz fragmentu terenu 10.

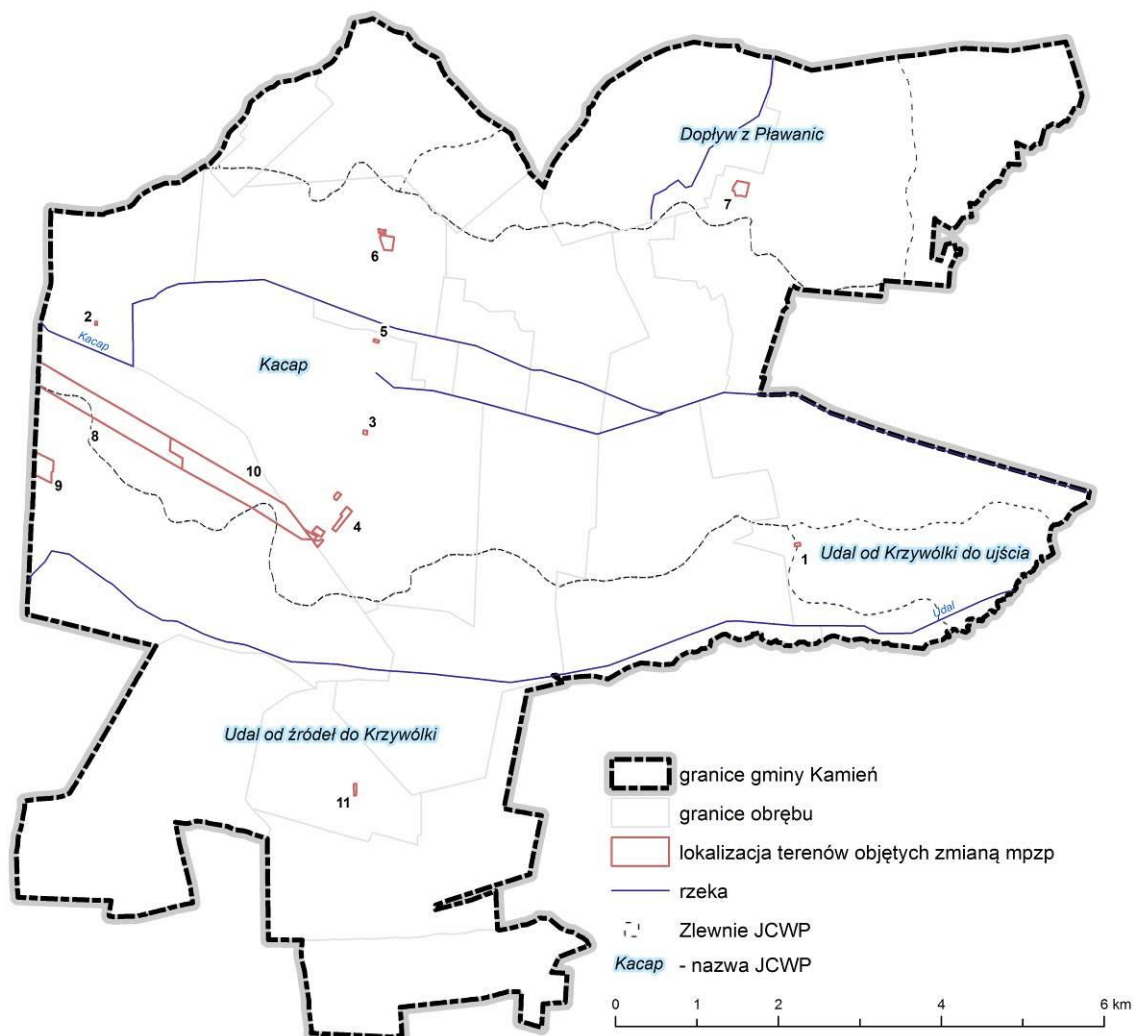
W stosunku do zanieczyszczenia ozonem, należy nadmienić, że jego przekroczenia zdarzają się w specyficznych warunkach pogodowych i niezbędne jest do zajścia przemian fotochemicznych duża ilość zanieczyszczeń powstałych w czasie wzmożonego ruchu samochodowego. Warunki takie nawet w warunkach miejskich zdarzają się sporadycznie w ciągu roku, w okresie letnim, natomiast na obszarach wiejskich prawie w ogóle się nie zdarzają.

8.2 Stan wód powierzchniowych

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska. Przez JCWP rozumie się oddzielny i zanczący element wód powierzchniowych, taki jak rzeka, strumień, jezioro.

Zasady prowadzenia monitoringu wód określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.U. 2016 poz. 1178), zaś elementy jakości dla klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz typy wód powierzchniowych z podziałem na kategorie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2014, poz. 1482). Sposób klasyfikacji i ocenę stanu JCWP określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji (Dz. U. 2016 poz. 1187).

Przeważająca część obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach JCWP Kacap (PLRW2000232663269), fragment terenu 10 oraz tereny 9 i 11 położone są w JCWP Udal od źródeł do Krzywólki (PLRW200232663229). W JCWP Dopływ z Pławanic (PLRW2000232663322) zlokalizowany jest teren nr 7 natomiast w JCWP Udal od Krzywólki do ujścia (PLRW2000242663299) do ujścia teren 1.



Rysunek 7 Jednolite części wód powierzchniowych (źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem portalu <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>, KZGW)

Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego opiera się na elementach biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz substancjach szczególnie szkodliwych z grupy specyficznych zanieczyszczeń syntetycznych i niesyntetycznych. Wody cechuje bardzo dobry lub dobry stan/potencjał ekologiczny, jeżeli badane elementy nie przekraczają wartości granicznych właściwych dla stanu dobrego (II klasa wód). W pozostałych przypadkach, w zależności od wyników określa się stan/potencjał umiarkowanym, słabym lub złym.

Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w latach 2010-2015 dobry i umiarkowany stan/potencjał ekologiczny cechuje odpowiednio JCWP Udał od źródeł do Krzywólki oraz JCWP Udał od Krzywólki do ujścia. Słaby stan/potencjał ekologiczny JWCP Dopływu z Pławanic wynika z przekroczenia granicy stanu dobrych wskaźników określających warunki tlenowe oraz zawartość substancji biogenych. W granicach JCWP Kacap nie prowadzono monitoringu w latach 2010-2015. Zgodnie informacją zawartą w Raporcie o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2009 stan/potencjał ekologiczny rzeki Kacap oceniono jako zły.

Tabela 9 Klasyfikacja stanu ekologicznego i chemicznego rzek w JCWP - ocena w latach 2010-2015 r. (źródło: WIOŚ w Lublinie)

Nazwa jcw	Punkt pomiarowo-kontrolny	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenie syntetyczne i niesyntetyczne	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan
Kacap	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	DOBRY*	b.d.	b.d.
Udał od źródeł do Krzywólki	Udał-Puszcza	II	II	II	II	DOBRY	b.d.	b.d.
Udał od Krzywólki do ujścia	Udał-Turka	III	II	PPD	b.d.	UMIARKOWANY	DOBRY	ZŁY
Dopływ z Pławanic	Gdolanka - Karolinów	IV	II	PPD	II	SŁABY	DOBRY	ZŁY

*źródło: Program wodno-środowiskowym kraju, KZGW, 2010.

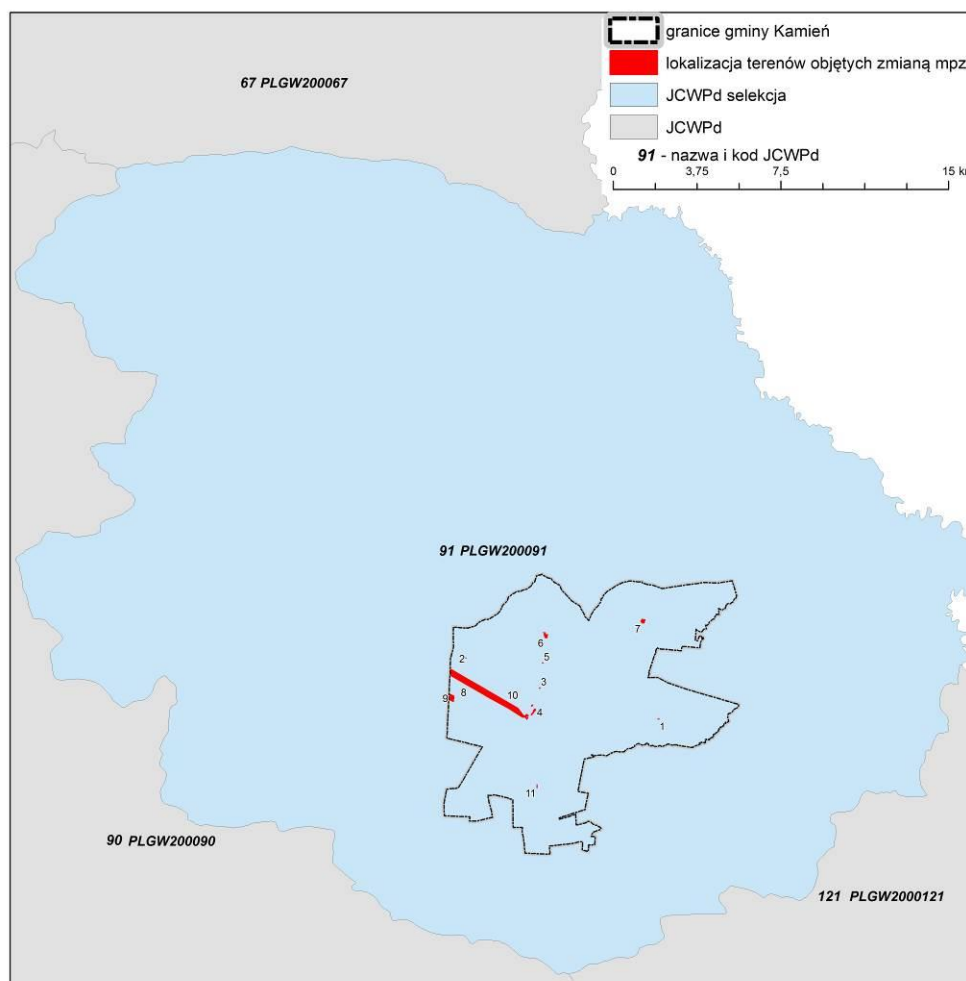
Klasa elementów biologicznych		Stan/potencjał ekologiczny	
stan ekologiczny		stan ekologiczny	
I	stan bdb/ potencjał maks.	BARDZO DOBRY	stan bdb/ potencjał maks.
II	stan db/potencjał db	DOBRY	stan db/potencjał db
III	stan/potencjał umiarkowany	UMIARKOWANY	stan/potencjał umiarkowany
IV	stan/potencjał słaby	SŁABY	stan/potencjał słaby
V	stan/potencjał zły	ZŁY	stan/potencjał zły
klasa elementów hydromorfologicznych		stan chemiczny	
stan ekologiczny		DOBRY	stan dobry
I	stan bdb/ potencjał maks.	PSD_sr	przekroczone stężenia średnioroczne
II	stan db/potencjał db	PSD_max	Przekroczone stężenia maksymalne
klasa elementów fizykochemicznych		PSD	Przekroczone stężenia średniorocznej i maksymalne
stan ekologiczny		stan	
I	stan bdb/ potencjał maks.	DOBRY	stan dobry
II	stan db/potencjał db	ZŁY	stan zły
PSD PDD (jcw sztuczne)	Poniżej stanu/ potencjału dobrego		

Można przypuszczać, że głównymi zagrożeniami dla wymienionych cieków są spływy powierzchniowe substancji biogenych z pól uprawnych i użytków zielonych i brak zorganizowanej gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki często są gromadzone w przydomowych oczyszczalniach ścieków (szambach), które mogą być nieszczelne, źle zabezpieczone i nielegalnie odprowadzane do gruntu. Inne zagrożenia to

zanieczyszczenia ze spalin, substancjami ropopochodnymi.² W przypadku objęcia wszystkich mieszkańców zbiorczym systemem wodno-kanalizacyjnym można przypuszczać, że stan rzek ulegnie poprawie.

8.3 Stan wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Gmina Kamień położona jest w obrębie jednej jednolitej części wód podziemnych: 91 PLGW200091³.



Rysunek 8 Położenie gminy Kamień oraz terenów opracowania w granicach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) (źródło: opracowanie własne na podstawie danych CBDG PIG, Warszawa)

Klasyfikacja jakości wód podziemnych została dokonana w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896), które obowiązywało do końca 2015 r. Zgodnie z rozporządzeniem wyróżnia się pięć klas jakości wód: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa II – wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadowalającej jakości, klasa V – wody złej jakości. Określone są dwa stany chemiczne wód podziemnych: – dobry stan chemiczny wód podziemnych (klasy I, II i III) – słaby stan chemiczny wód podziemnych (klasy IV i V).

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień. Leśniowice 2013

³ zgodnie z podziałem obowiązującym od roku 2016.

W roku 2015 na terenie województwa lubelskiego badania wykonano w 13 punktach pomiarowych, przy czym w granicach JCWPd 91 (zgodnie z podziałem obowiązującym do końca roku 2015 – nr 108) znalazły się 3 punkty pomiarowe: 172 Żmudź, 1202 Żmudź oraz 228 m. Chełm.

Analiza i ocena próbek wykazała, że wody zwierciadła swobodnego (w punktach 172 i 228) osiągają III klasę jakości. W punkcie 1202 wody zwierciadła napiętego zakwalifikowano do V klasy jakości ze względu na przekroczenie norm dla wskaźników zawartości potasu.

8.4 Stan gleb

Gleby to jeden z najważniejszych elementów środowiska naturalnego, stan gleb jest krytyczny dla człowieka i organizmów żywych. Gleba jest także zasobem nieodnawialnym. W glebie zachodzą reakcje przemiany wielu składników mineralnych i organicznych, przez co jest nie tylko siedliskiem bytowania wielu organizmów, ale także dostarczycielem składników niezbędnych do rozwoju życia.

Najczęstszym powodem degradacji gleb jest działalność człowieka. Degradacja gleb potrafi zubożyć funkcje lub całkowicie ich pozbawić oraz przyczynia się do obniżenia jakości środowiska — organizmów bytujących w ziemi, roślin na nich rosnących a w konsekwencji całego życia zwierzęcego. Stan degradacji gleby najłatwiej jest zmierzyć przez zmiany w ilości i jakości próchnicy, a także kwasowości czy struktury gleby.

Gleby dobre i bardzo dobre – klasy II i III stanowią ponad 70% gruntów objętych zmianą mpzp. Większość z gleb jest użytkowana rolniczo a presja urbanizacyjna na tym terenie jest nieznaczna.

Monitoring chemizmu gleb ornych Polski prowadzony jest przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach i stanowi element Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. Na terenie województwa lubelskiego znajduje się 20 punktów pomiarowo-badawczych, jeden z nich zlokalizowany jest w gminie Kamień, w miejscowości Józefin. Badania w punkcie w Józefinie (nr 299) prowadzono w obrębie typu gleby rędziny czarnozimne IIIb klasy bonitacyjnej psennym wadliwym, w 3 kompleksie przydatności rolniczej. Gleby te w 2010 r. cechowały się bardzo wysoką zawartością w węglan wapnia 59,87%, który wpływa na glebę strukturotwórczo oraz sprzyja akumulacji próchnicy i substancji organicznych. Zawartość próchnicy wynosiła 5.7% co wskazuje na bardzo dobre produkcyjne funkcje gleby oraz odporność na degradację w wyniku erozji wietrznej i wodnej. Gleby te cechują się średnią zawartością pierwiastków przyswajalnych dla roślin (fosfor, magnez, potas, siarka), nie wykazują znacznego zanieczyszczenia siarką, metalami śladowymi i WWA.

Grunty rolne klas II-IV, gleby pochodzenia organicznego klas V- VI, grunty leśne, oraz torfowiska i oczka wodne należy chronić poprzez:

- zachowanie ich przeznaczenia rolniczego i leśnego,
- zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom powstałym w wyniku działalności nierolniczej,
- rekultywację i zagospodarowanie gruntów na cele rolnicze i leśne,
- poprawianie wartości użytkowej gruntów leśnych,
- zachowanie torfowisk i oczek wodnych w ich naturalnym stanie.

Ważnym zagrożeniem, przy rolniczym sposobie użytkowania gruntów, jest wyczerpywanie ich zasobów mineralnych oraz stosowanie środków ochrony roślin, nawozów mineralnych i organicznych. Może to powodować chemiczną degradację gleby, poprzez silne zakwaszenie z jednoczesnym wyjąłowieniem i ujawnieniem działania substancji toksycznych. Zakwaszenie gleby ogranicza także

możliwości produkcyjne.

Istotnym zagrożeniem jest wynikająca z uwarunkowań geologicznych i geomorfologicznych erozja gleb. Nie ogranicza się ona tylko do obszaru występowania pokrywy lessowej, ale także występuje w obrębie wychodni skał kredowych, gdzie są znaczne deniwelacje terenu. Gleby ulegające erozji znajdują się głównie na częściach zboczy oraz w pobliżu działów wodnych. Erozja wodna występuje głównie podczas roztopów śniegowych i ulewnych deszczy, a sprzyja jej duża powierzchnia pól na stokach oraz mała lesistość. Zmniejszaniu tego zjawiska sprzyja rozdrobnienie agrarne. Erozja wietrzna nasiloną jest głównie zimą i wczesną wiosną zwłaszcza na polach wyniesionych, bez pokrywy roślinnej. Na terenach zagrożonych erozją gleb (stromo zbocza pagórów) wskazane są zabiegi przeciwerozyjne (fitomelioracyjne) jak zadrzewienia, zakrzewienia lub zadarnienia zboczy.

Ponadto potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń gleby są:

- wprowadzane do gleby nieoczyszczone ścieki komunalne, w szczególności z nieszczelnych szamb;
- emisje do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, szczególnie zanieczyszczenie komunikacyjne.

Zanieczyszczenia komunikacyjne objawiają się przede wszystkim w zanieczyszczeniu terenów w pasie przy drogach związkami ołowiu i cynku oraz związkami pochodzącymi ze ścierania opon i nawierzchni dróg. Zasięg zanieczyszczeń może dochodzić do 300 m.

8.5 Przekształcenia powierzchni ziemi

Tereny objęte zmianą mpzp cechuje niewielki stopień przekształcenia powierzchni ziemi. Wszelkie prace niwelacyjne gruntu związane są przede wszystkim z rozwojem terenów zabudowanych, w tym również budową dróg. Największe przekształcenie powierzchni ziemi dotyczy terenu 2 na skutek wydobycia utworów powierzchniowych powstało wyrobisko, obecnie wypełnione wodą. Należy jednak podkreślić, że wyrobisko obejmuje stosunkowo niewielką powierzchnię, a skutki eksploatacji są relatywnie nieduże dla środowiska i krajobrazu.

8.6 Warunki podłoża budowlanego

Wpływ na panujące warunki geologiczno-inżynierskie wywiera rodzaj i stan gruntów, ukształtowanie powierzchni, głębokość występowania procesów geodynamicznych. Warunki podłoża budowlanego w obrębie terenów opracowania oceniono na podstawie Mapy Geośrodowiskowej Polski w skali 1: 50 000, arkusz 790 – Kamień (D. Strachosław). Generalnie warunki geologiczno-inżynierskie w przeważającej części obszarów objętych opracowaniem są korzystne dla budownictwa. Tereny te charakteryzują się niewielkimi deniwelacjami, stabilnością utworów podłoża oraz głębokością występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości poniżej 2 m p.p.t.

W granicach obszarów objętych zmianą mpzp niekorzystne warunki podłoża budowlanego związane są z występowaniem wód gruntowych na głębokości poniżej 2 m p.p.t. Dotyczy to przede wszystkim dolin rzecznych oraz zagłębień bezodpływowych, w których występują grunty niespoiste, przede wszystkim piaski i mułki tarasów zalewowych oraz grunty organiczne – torfy i namuły torfiaste.

Warunki geologiczno-inżynierskie utrudniające posadowienie budynków mogą dotyczyć obszarów położonych w niewielkiej odległości od cieków oraz w obrębie gruntów słabonośnych, tzn. terenów 2, 5 i 9 oraz niewielkich fragmentów terenów nr 6, 8 i 10. W przypadku występowania w podłożu torfów i namułów torfiastych realizacja zabudowy kubaturowej może wymagać sztucznego obniżenia

zwierciadła wód gruntowych. Grunty organiczne cechuje występowanie zwierciadła wód gruntowych na głębokości do 1,0 m p.p.t., z tego względu podczas nawalnych i długotrwałych opadów może dochodzić do stagnowania wód na powierzchni terenu. Biorąc pod uwagę istniejącą zabudowę można przypuszczać, że część wymienionych terenów została odwodniona, wskutek czego warunki geologiczno-inżynierskie uległy poprawie. Najmniej korzystne warunki budowlane dotyczą terenu 9, w którego granicach występują zbiorniki wodne oraz tereny podmokłe – szuwały i mokradła

9 Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie realizowana polityka gminy określona w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na występowanie w gminie gleb wysokich klas bonitacyjnych przewiduje się, iż będzie kontynuowana gospodarka rolna na obszarach objętych zmianą.

10 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

10.1 Problemy wynikające z uwarunkowań środowiskowych

10.1.1 Zagrożenia naturalne

Zagrożenie powodziowe

Na obszarze gminy Kamień znajdują się 6 cieków, płynących wśród pól uprawnych. Są to cieki silnie zmeliorowane o prostych liniowych korytach. Zagrożenie powodziowe jest niskie, obszar gminy jest słabo zurbanizowany, obecność torfowisk, bagien i terenów podmokłych staje się naturalną retencją nadmiaru wody.

W granicach gminy Kamień nie wykonano map zagrożenia powodziowego ISOK.

Zagrożenie osuwiskowe

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywoływana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, spełzywania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał. Ruchy skał odbywają się w postaci osuwania i obrywu. Ustawa o ochronie przyrody ruchy masowe ziem definiuje jako powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spełzywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzelin i gleby. Zgodnie z polskim prawodawstwem istnieje obowiązek rozpoznania i wskazania obszarów zagrożonych osuwiskami — ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016. 778 t.j. ze zm.) oraz ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t. ze zm.), zgodnie z którą ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych i leśnej oraz szkodom w produkcji rolniczej/leśnej, powstającej w skutek działalności nierolniczej/nieleśnej i ruchów masowych ziem. Obowiązek prowadzenia obserwacji i rejestru terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska posiada starosta.

W 2006 r. Państwowy Instytut Geologiczny rozpoczął realizację projektu Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej. Dla obszaru gminy Kamień aktualnie nie zostały opracowane Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. W granicach terenów zmiany mpzp nie występują spadki terenu wymagające deniwalcji terenu w przypadku wprowadzenia zabudowy.

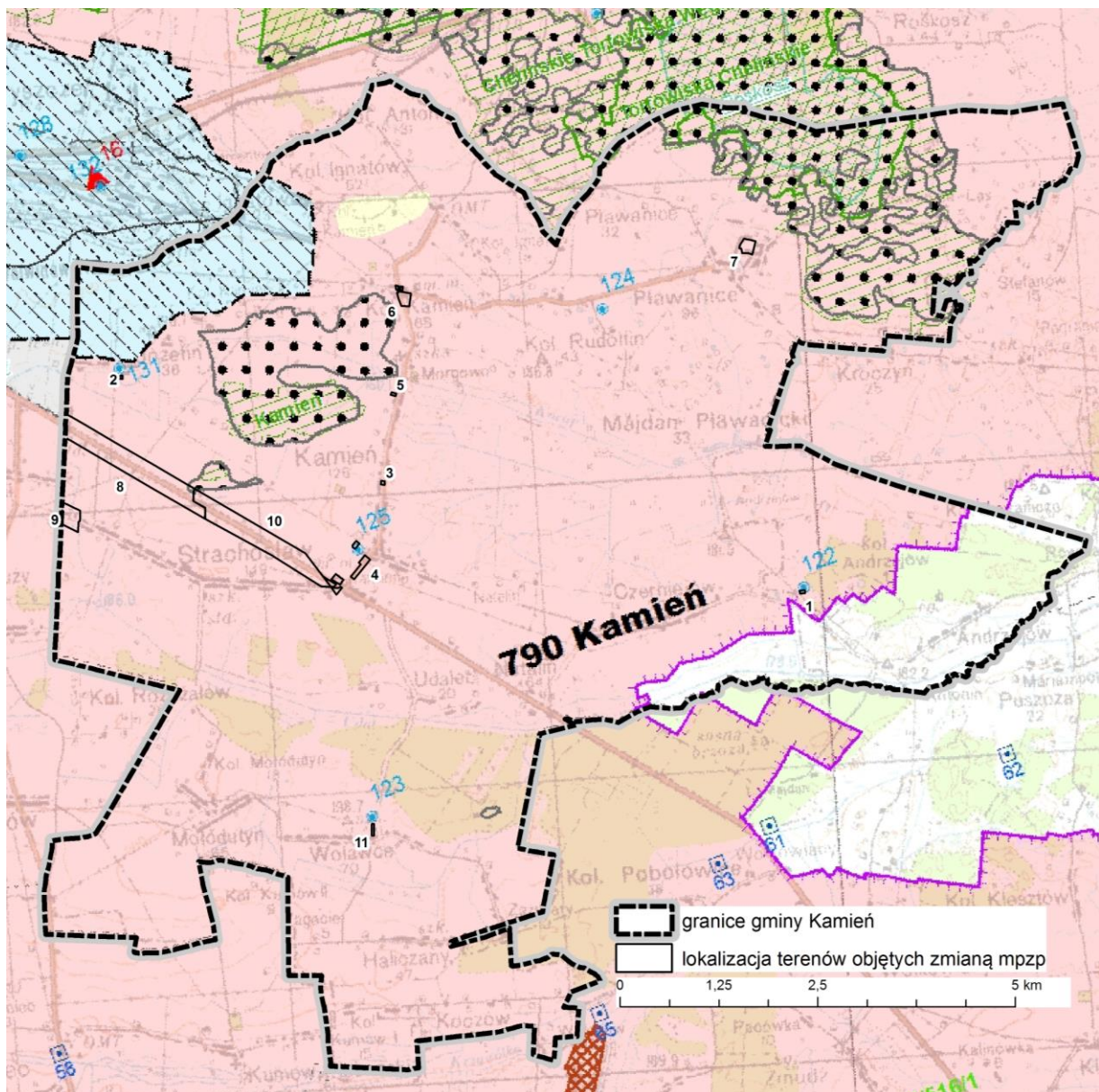
10.1.2 Ochrona zasobów wodnych

Wody są najbardziej wrażliwym komponentem gminy. Obszar gminy został jako obszar bardzo podatny na zanieczyszczenia. Czas pionowego przesączenia do poziomu wodonośnego wynosi <5 lat.

Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 407 Niecka Lubelska

Dla Zbiornika sporządzono *Dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne dla ustalenia stref ochronnych GZWP nr 407 /Chełm-Zamość/*. W dokumentacji określono m.in. projektowane obszary ochronne zbiornika. Niemalże cała gmina znajduje się w podobszarze ochronnym A – są to tereny bardzo podatne na zanieczyszczenia, o czasie przenikania zanieczyszczeń krótszym niż 5 lat. Spośród proponowanych nakazów i zakazów (obszar ochronny GZWP ustanawiany będzie na mocy rozporządzenia dyrektora RZGW w Warszawie, obecnie nie ma mocy prawnej) następujące mogą dotyczyć terenów objętych zmianą planu:

- nakaz uzgadniania z właściwym dyrektorem RZGW miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania obszarów ochronnych;
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi (w tym za pomocą urządzeń chłonnych – otworów, stawów, drenów), za wyjątkiem oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych. Dopuszcza się także wprowadzanie ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni;
- zakaz wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej m.in. z dróg.



- Proponowana granica GZWP 407 - obszar badań
- Proponowana granica obszaru ochronnego dla GZWP 407
- Granice RZGW
- Z-01 Granice i numery obszarów bilansowych
- Z-01A Granice i symbole rejonów wodnogospodarczych
- 91 Granice i numery JCWPd (wg podziału na 172 części)
- Strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (zał. tab. nr V)*
- OSN**
- Ekosystemy zależne od wód podziemnych
- ▲ Stwierdzone ogniska zanieczyszczeń (tab. 48)***
- 712 Ramki i numery arkuszy MhP w skali 1:50 000

Podobszary ochronne

- A - tereny bardzo podatne na zanieczyszczenia ($t < 5$ lat)
- B - tereny podatne na zanieczyszczenia (czas przesącz. od 5 do 25 lat)
- C - tereny miejskie
- D - strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

Ujęcia wody

- Ujęcia wód podziemnych (zał. tab. I)*
- Ujęcia wód powierzchniowych (zał. tab. IV)*

Rysunek 9 Proponowany obszar ochronny GZWP 407 (źródło: Dodatek do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm-Zamość) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

10.2 Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

W granicach obszarów chronionych położone są dwa tereny – 1-1UKO (załącznik nr 1) oraz 7-1RM (załącznik nr 7), tereny te położone są w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pozostałe obszary położone są poza granicami obszarów chronionych. W bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego położony jest teren 1-1UKO (załącznik nr 1). W niedalekim sąsiedztwie, około 150 m od granicy obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067, położone są tereny 8-3RM (załącznik nr 8), 10-1RM, 10-2RM (załącznik nr 10).

Obszary Natura 2000

Dla obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067 obowiązuje plan zadań ochronnych (PZO) przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r.

Przyjęty PZO dla ww. obszaru określa następujące zagrożenia opisane w tabeli poniżej.

Tabela 10 Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony (źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067)

Przedmiot ochrony	Zagrożenie		Opis zagrożenia
	istniejące	potencjalne	
6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	J02.01.02 osuszanie terenów bagiennych	-	Siedlisko wrażliwe na zmiany poziomu wody. Zanikanie siedliska na skutek obniżenia poziomu wód.
	K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja)	-	Proces naturalny, intensywność średnia, oddziaływanie o charakterze wewnętrznym.
	-	A02.01 intensyfikacja rolnictwa	Wzrost żyzności siedliska prowadzący do jego ewolucji w kierunku ziołorośli, zarośli i szuwarów spowodowany wpływem nawozów z pól na zboczach pagórów sąsiadujących z obszarem. Oddziaływanie o charakterze zewnętrznym.
	-	A02.03 usuwanie trawy pod grunty	Zajmowanie fragmentów łąk pod uprawy zbóż (kukurydza i in.) na obrzeżach obszaru.
6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	A02.01 intensyfikacja rolnictwa	-	Koszenie łąk ze zbyt dużą częstotliwością.
	-	A03.03 zaniechanie /brak koszenia	Brak użytkowania kośnego łąk prowadzący do rozwoju ziołorośli i krzewów.
6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	J02.01.02 osuszanie terenów morskich, ujściowych, bagiennych	-	Siedlisko wrażliwe na zmiany poziomu wody. Zanikanie siedliska na skutek obniżenia poziomu wód.
	-	C01.03 wydobywanie torfu	Zagrożeniem dla siedliska jest eksploatacja złoża torfowego co skutkuje zmniejszeniem powierzchni

			siedliska. Obecnie eksploatacja nie jest prowadzona; zagrożenie wewnętrzne, intensywność niska.
7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	J02.01.02 osuszanie terenów morskich, ujściowych, bagiennych	-	Siedlisko wrażliwe na zmiany poziomu wody. Zanikanie siedliska na skutek obniżenia poziomu wód.
	-	K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja)	Proces naturalny, intensywność średnia, oddziaływanie o charakterze wewnętrznym.
1617 Starodub łąkowy (<i>Angelica palustris</i>)	A03 zaniechanie / brak koszenia	-	Brak użytkowania kośnego łąk prowadzący do rozwoju ziołorośli i krzewów, intensywność wysoka, oddziaływanie o charakterze wewnętrznym
	K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja)	-	Proces naturalny, intensywność średnia, oddziaływanie o charakterze wewnętrznym.
	I01 obce gatunki inwazyjne	-	Obce gatunki inwazyjne ekspansja nawłoci późnej na niekoszonych łąkach, intensywność umiarkowana, oddziaływanie o charakterze wewnętrznym.
	-	A08 nawożenie /nawozy sztuczne	Używanie nawozów w ramach intensyfikacji gospodarki łąkarskiej, oddziaływanie o charakterze wewnętrznym
	-	B01 zalesianie terenów otwartych	Przekształcanie użytków zielonych w tereny leśne, oddziaływanie o charakterze wewnętrznym
1059 Modraszek telejus (<i>Maculinea teleius</i>) 1060 Czerwończyk nieparek (<i>Lycaena dispar</i>) 1061 Modraszek nausitous (<i>Maculinea nausithous</i>)	A03.01 intensywne koszenie lub intensyfikacja	-	Zbyt intensywne użytkowanie fragmentów roślinności zawierającej w swym składzie gatunki roślin kluczowe dla gatunku prowadzi do ich zaniku.
	A03.03 zaniechanie / brak koszenia	-	Brak użytkowania kośnego łąk prowadzący do rozwoju ziołorośli i krzewów, intensywność wysoka, oddziaływanie o charakterze wewnętrznym.
	K02.01 zmiana składu Gatunkowego (sukcesja)	-	Zagrożenie będące bezpośrednim skutkiem zagrożenia opisanego powyżej.
	-	C01.03 wydobywanie torfu F03.02.01 kolekcjonowanie	Zagrożeniem dla gatunku jest eksploatacja złoża torfowego co skutkuje zmniejszaniem powierzchni siedliska.

		(owadów, gadów, płazów...)	Obecnie eksploatacja nie jest prowadzona; zagrożenie wewnętrzne, intensywność niska. Kolekcjonowanie – potencjalna możliwość pozyskiwania owadów do celów kolekcjonerskich.
1071 Strzępotek edypus (<i>Coenonympha oedippus</i>)	A03.03 zaniechanie / brak koszenia	-	Brak użytkowania kośnego łąk prowadzący do rozwoju ziołorośli i krzewów, intensywność wysoka, oddziaływanie o charakterze wewnętrznym
	K02.01 zmiana składu Gatunkowego (sukcesja)	-	Zagrożenie będące bezpośrednim skutkiem zagrożenia opisanego powyżej.
		C01.03 wydobywanie torfu	Zagrożeniem dla gatunku jest eksploatacja złoża torfowego co skutkuje zmniejszaniem powierzchni siedliska. Obecnie eksploatacja nie jest prowadzona; zagrożenie wewnętrzne, intensywność niska.
		F03.02.01 kolekcjonowanie (owadów, gadów, płazów...)	Kolekcjonowanie – potencjalna możliwość pozyskiwania owadów do celów kolekcjonerskich.

Celem działań ochronnych określonych w PZO jest przede wszystkim utrzymanie aktualnego stanu ochrony ww. siedlisk. Wśród działań związanych z ochroną czynną w PZO wymieniono:

- Użytkowanie, które będzie zapobiegać ekspansji drzew i krzewów,
- Użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe,
- Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedlisk.

10.3 Problemy wynikające z zagospodarowania terenu

Gospodarka wodno-ściekowa

Obszary objęte zmianą mpzp obejmują głównie tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny użytkowane rolniczo, z tego względu największym zagrożeniem dla wód jest działalność rolnicza i nieuregulowana gospodarka ściekowa. Wszystkie miejscowości w gminie posiadają podłączenie do sieci wodociągowej. Zgodnie z danymi GUS na koniec 2015 roku z sieci korzystało 3347 osób, co stanowiło 81,7% ogółu mieszkańców gminy. Teren gminy Kamień posiada 3 ujęcia wód podziemnych poziomu kredowego, zaopatrujących w wodę wodociągi wiejskie, są to:

- Ujęcie Rudolfin – działka nr 159/2 w Rudolfinie,
- Ujęcie Kamień - działki nr: 844 i 777 w Kamieniu,
- Ujęcie Wolawce - działka nr 337/1 w Wolawcach.

W miejscowościach Ignatów oraz Ignatów-Kolonia woda pochodzi z ujęcia Zakładu Cementowni

Chełm. W gospodarstwach niepodłączonych do sieci wodociągowej woda pobierana jest ze studni głębinowych i kopanych. Należy zauważyć, że w obrębie GZWP 407 nie stwierdzono potencjalnego zagrożenia naruszenia zasobów ilościowych wód podziemnych poziomu kredowego. Obecne i potencjalne wielkości poborów są proporcjonalne do zasobów dyspozycyjnych i możliwości ich odnowy.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych w granicach gminy jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Gminę Kamień cechuje niewystarczający stopień skanalizowania, jedynie 35,8% ogółu ludności posiada połączenie do sieci kanalizacyjnej. System kanalizacji obejmuje zabudowę położoną w granicach aglomeracji Kamień ustanowioną rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 56, poz. 1442 z dn. 16.03.206 r. (RLM aglomeracji 2750). Inwestycje realizowane w miejscowościach Kamień, Kamień Kolonia i Strachostaw w granicach aglomeracji przyczyniły się do rozbudowy sieci, której obecna długość wynosi 22,8 km. Odbiorcą ścieków z terenu gminy jest gminna oczyszczalnia ścieków w Kamieniu (działka nr 734), odbiornikiem oczyszczonych wód jest rzeka Uda⁴. W miejscowościach, w których realizacja sieci kanalizacyjnej była nieuzasadniona ekonomicznie funkcjonują przydomowe oczyszczalnie ścieków bądź ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych.

Wszystkie tereny objęte zmianą mpzp położone są w obszarze GZWP, dla którego wskazano nakazy, zakazy i ograniczenia w użytkowaniu terenu.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta.

Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. z dnia 2014.01.22). W poniższej tabeli wymieniono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zlokalizowanych w granicach opracowania.

Tabela 11 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ w odniesieniu do jednej doby (źródło: Tabela nr 1 do rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

⁴ Źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 r., WIOŚ w Lublinie

zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo - usługowe				
--	--	--	--	--

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Na terenie gminy Kamień brak znaczących punktowych źródeł hałasu. Na klimat akustyczny gminy największy wpływ wywiera hałas komunikacyjny związanych z ruchem kołowym na drodze wojewódzkiej 844. Na wskazanej drodze w roku 2015 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wykonała pomiar natężenia ruchu. Na odcinku Chełm-Białopole średni dobowy ruch roczny wyniósł 5146 pojazdów na dobę, przy czym pojazdy prawie 88% wszystkich pojazdów silnikowych stanowiły samochody osobowe. Średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej 844 prawie dwukrotnie przekracza średni ruch na drogach województwa lubelskiego. Na wzmożoną emisję hałasu narażone są szczególnie tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie lub niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej 844, dotyczy to szczególnie terenów 4, 8, 9 i 10 objętych zmianą mpzp.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t.).

Przez obszar gminy bieżą napowietrzne linie wysokiego i średniego napięcia. Napowietrzna linia energetyczna 15 kV przebiega przez fragment terenu 4 oraz tereny 8 i 10.

Obszar opracowania pokryty jest siecią linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, wzdłuż których obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 15m (po 7,5 m od osi linii w rzucie poziomym). Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione z gestorem linii.

Na terenie gminy nie prowadzono pomiarów poziomu pola elektromagnetycznego. Analiza wyników badań prowadzonych w granicach województwa lubelskiego nie wykazała przekroczenia dopuszczalnej wartości składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynoszącej 7V/m.

11 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw

i rozporządzeń. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o znaczeniu lokalnym, jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

1. Ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2016.672 j.t. ze zm.), ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2015.1651 j.t. ze zm.), ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2016.1131 j.t. ze zm.)
2. Utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t. ze zm.);
3. Ochrona powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2016.672 j.t. ze zm.)
4. Prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2016.250 j.t. ze zm.), Plan gospodarki odpadami województwa lubelskiego 2017 (2012 r.)
5. Utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2016.672 j.t. ze zm.) oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
6. Przepisów Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2015.469 j.t. ze zm.) i Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (MP z 2011 r. Nr 49, poz. 549);
7. Przepisów Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 j.t. ze zm.), w szczególności przepisy działu 2 w odniesieniu do obszarów Natura 2000;

12 Skutki dla środowiska wynikające z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem

standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, poziomu hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.).

Zmiana planu wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- UKO - teren usług kultury i oświaty,
- US - teren usług sportu i rekreacji,
- RZ - teren łąk i pastwisk,
- KDG - teren dróg publicznych klasy głównej,
- KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej,
- KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej,
- KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

Przy ocenie posłużono się następującą skalą ocen:

- **ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE** – zachowanie stanu istniejącego pozytywnie wpływającego na środowisko tj. zbiorowiska łąkowe.
- **BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA** – w przypadku zachowania stanu istniejącego lub wprowadzenia zmian nie skutkujących znaczącą zmianą wpływającą na środowisko;
- **ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE** – udział powierzchni biologicznie czynnej ulegnie zmniejszeniu kosztem powierzchni zabudowy oraz nawierzchni słabo przepuszczalnych, co wiąże się ze zwiększeniem odpływu powierzchniowego wód opadowych, zwiększy się powierzchnia obiektów oddziałujących na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza związaną z ogrzewaniem budynku, wzrośnie zużycie wody, ilość wytwarzanych ścieków oraz odpadów komunalnych. Zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, a uwarunkowania podłoża budowlanego oceniane są jako korzystne, teren jest stosunkowo płaski.
- **ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE**– jw., w granicach terenów występują gleby wysokich klas bonitacyjnych II-III lub cenniejsze przyrodniczo zbiorowiska roślinne (łąki, pastwiska, mokradła), a oddziaływanie będzie miało charakter lokalny. Nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.
- **ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE**– jw., w granicach terenów cenniejsze przyrodniczo zbiorowiska roślinne, które zachowują łączność z obszarem Natura 2000. Nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.

Z analizy wprowadzonych funkcji przewiduje się następujące skutki powodowane przeznaczeniem terenu:

Tabela 12 Ocena określonych przeznaczeń w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
ANDRZEJÓW: ZAŁĄCZNIK NR 1					
<ul style="list-style-type: none"> – Teren po zlikwidowanym ujęciu wód, zbiorowiska trawiaste, w części wschodniej zadrzewienia, w części południowej grunty orne VI klasy bonitacyjnej – Gleba chroniona: brak – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	1 – UK/O – usługi oświatowe – świetlica wiejska	31 WZ – ujęcie wody	1-1UKO – tereny usług kultury i oświaty	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: UKO jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – teren położony w graniach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi ustanawiającymi ten obszar, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, 	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, teren stanowi obszar po zlikwidowanym ujęciu wód podziemnych.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
				– udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,	
istniejąca droga gminna nr 114172 L; w granicach planu znajduje się jedynie fragment drogi	Droga powiatowa/gminna		1-1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 3,5 m – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA (zachowanie stanu istniejącego)
JÓZEFIN: ZAŁĄCZNIK NR 2					
– Teren po zlikwidowanym ujęciu wód, zbiorowiska trawiaste, – Gleba chroniona: brak, tereny budowlane (Ba) – Obszary chronione: ○ położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407	2 – UK/O – usługi oświatowe – świetlica wiejska		2-1UKO – tereny usług kultury i oświaty	– obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: UKO jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, teren stanowi obszar po zlikwidowanym ujęciu wód podziemnych.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
				<ul style="list-style-type: none"> – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej, 	
KAMIEŃ: ZAŁĄCZNIK NR 3					
<ul style="list-style-type: none"> – Teren po dawnym ośrodku zdrowia – Gleba chroniona: brak, tereny budowlane (Bi) – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	3.1/1 – MN/Ut – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ nieuciążliwa zabudowa usługowa (usługi towarzyszące)	9UZ – ośrodek zdrowia	3-1MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, 	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są to zbiorowiska towarzyszące istniejącej zabudowie, teren obecnie jest zagospodarowany.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
				<ul style="list-style-type: none"> – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej, 	
istniejąca droga gminna nr 114205L; w granicach planu znajduje się jedynie fragment drogi			3-1KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, 	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA (zachowanie stanu istniejącego)
KAMIENI: ZAŁĄCZNIK NR 4					
<ul style="list-style-type: none"> – Tereny rolne, pozbawione stałej szaty roślinnej, – Gleba chroniona: brak, grunty orne IVa klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	3.1/4 MN/Ut – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ nieuciążliwa zabudowa usługowa (usługi towarzyszące)	25U – usługi, 27,28 MR – zabudowa zagrodowa - rezerwa	4-1MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów 	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne nie podlegające ochronie. W poprzednim planie tereny te również były przeznaczone pod zabudowę.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Tereny zabudowane, tereny rolne pozbawione stałej szaty roślinnej, – Gleba chroniona: brak, grunty orne IVa klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	3.1/5 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące	18U – zabudowa usługowa	4-2MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	<p>infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej, 	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne nie podlegające ochronie. W poprzednim planie tereny te również były przeznaczone pod zabudowę. Tereny stanowią kontynuację istniejącej zabudowy.
<ul style="list-style-type: none"> – Tereny zabudowane, tereny rolne pozbawione stałej szaty roślinnej, – Gleba chroniona: brak, grunty orne IVa klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	3.1/6 – MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ inne usługi nieuciążliwe	34U – zabudowa usługowa	4-3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	<ul style="list-style-type: none"> – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej, 	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne nie podlegające ochronie. W poprzednim planie tereny te również były przeznaczone pod zabudowę. Tereny stanowią kontynuację istniejącej zabudowy.
<ul style="list-style-type: none"> – Tereny rolne pozbawione stałej szaty roślinnej, – Gleba chroniona: brak, grunty orne IVa klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	3.1/7 – MN/Ut - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi towarzyszące	R – uprawy polowe	4-4MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne nie podlegające ochronie. Tereny stanowią kontynuację istniejącej zabudowy.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Tereny rolne, pozbawione stałej szaty roślinnej, – Gleba chroniona: brak, grunty orne IVa klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	3.1/4 MN/Ut – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ nieuciążliwa zabudowa usługowa (usługi towarzyszące)	25U – usługi, 27,28 MR – zabudowa zagrodowa - rezerwa	4-1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej, 	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne nie podlegające ochronie. W poprzednim planie tereny te również były przeznaczone pod zabudowę Tereny stanowią kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.
<ul style="list-style-type: none"> – Tereny rolne, pozbawione stałej szaty roślinnej, – Gleba chroniona: brak, grunty orne IVa klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	3.1/4 MN/Ut – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ nieuciążliwa zabudowa usługowa (usługi towarzyszące)	25U – usługi, 27,28 MR – zabudowa zagrodowa - rezerwa	4-2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej, 	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne nie podlegające ochronie. W poprzednim planie tereny te również były przeznaczone pod zabudowę Tereny stanowią kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.
<ul style="list-style-type: none"> – Tereny rolne, pozbawione stałej szaty roślinnej, – Gleba chroniona: brak, grunty orne IVb, V klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	3.1/4 MN/Ut – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ nieuciążliwa zabudowa usługowa (usługi towarzyszące)	25U – usługi, 27,28 MR – zabudowa zagrodowa - rezerwa	4-3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej, 	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne nie podlegające ochronie. W poprzednim planie tereny te również były przeznaczone pod zabudowę Tereny stanowią kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Tereny nieużytków, – Gleba chroniona: niewielki fragment obejmujący grunty orne IIIb klasy bonitacyjnej, grunty orne IVa klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	3.1/2 – USIR – usługi sportu i rekreacji	Rezerwa terenu pod zabudowę	4-1US – teren usług sportu i rekreacji	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej, 	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, a grunty podlegające ochronie zajmują nieznaczną powierzchnię.
KAMIEŃ: ZAŁĄCZNIK NR 5					

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Tereny pozbawione stałej szaty roślinnej, teren po zlikwidowanej masarni – Gleba chroniona: RII klasa bonitacyjna – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	3.2 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące	3P – działalność przetwórcza	5-1RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej, – powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1500 m² 	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA/ ZMNIEJSZENIE STOPNIA ODDZIAŁYWANIA Teren stanowi obszar po zlikwidowanej masarni, wprowadzona zabudowa zagrodowa nie będzie odznaczała się większym stopniem oddziaływania, a raczej jej stopień zostanie ograniczony.
KAMIEŃ KOLONIA: ZAŁĄCZNIK NR 6					

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Istniejąca zabudowa zagrodowa – Gleba chroniona: Br RIIIa klasa bonitacyjna – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	4/1 – MR/Ut zabudowa zagrodowa /usługi towarzyszące	19U – zabudowa usługowa	<p>6-1RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.</p>	– jw.	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA, zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, a w stosunku do ustaleń poprzedniego planu zmniejszenie presji na środowisko.
<ul style="list-style-type: none"> – Istniejąca zabudowa zagrodowa – Gleba chroniona: Br RIIIa klasa bonitacyjna – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	4/1 – MR/Ut zabudowa zagrodowa /usługi towarzyszące	19U – zabudowa usługowa	<p>6-2RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.</p> <p>Dopuszczenie budowy</p>	– jw.	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA, zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, a w stosunku do ustaleń poprzedniego planu zmniejszenie presji na środowisko.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
			lub zabudowy dla celów agroturystyki.		
<ul style="list-style-type: none"> – Istniejąca zabudowa zagrodowa, grunty orne – Gleba chroniona: Br RII - IVa klasa bonitacyjna, oraz grunty orne IIIa – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	4/3 – MR/Ut zabudowa zagrodowa /usługi towarzyszące	17U – zabudowa usługowa	<p>6-3RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.</p>	– jw.	ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE, dla istniejącej zabudowy BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA, dla nowych terenów budowlanych oddziaływanie SŁABE NEGATYWNE ze względu na położenie gruntów ornych w enklawie zabudowy, tereny wolne od zabudowy o niewielkiej powierzchni, a w stosunku do ustaleń poprzedniego planu zmniejszenie presji na środowisko.
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne – Gleba chroniona: brak, IVa – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	4/4 – MR/Ut zabudowa zagrodowa /usługi towarzyszące	16S – teren dla potrzeb składów	<p>6-4RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe:</p>	– jw.	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne nie podlegające ochronie. Tereny stanowią kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
			zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.		
PŁAWANICE: ZAŁĄCZNIK NR 7					
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne i tereny zabudowane – Gleba chroniona: RIIIa – IIIb, Br RIIIa-IIIb, a także PsIV – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ○ położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	6 – MR/Ut zabudowa zagrodowa /usługi towarzyszące	19U – zabudowa usługowa 20UK – usługi kultury z zielenią towarzyszącą	7-1RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.	– jw.	ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE, dla istniejącej zabudowy BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA, dla nowych terenów budowlanych oddziaływanie SŁABE NEGATYWNE ze względu na położenie gruntów ornych w enklawie zabudowy, tereny wolne od zabudowy o niewielkiej powierzchni, a w stosunku do ustaleń poprzedniego planu zmniejszenie presji na środowisko
STRACHOSŁAW: ZAŁĄCZNIK NR 8					

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne i pojedynczy teren zabudowany – Gleba chroniona: RIIIa – IIIb, a także w części wschodniej gleby niższych klas IVa-IVb – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	<p>7.1.1 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące</p>	<p>R-uprawy polowe</p>	<p>8-1RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.</p>	<p>– jw.</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE</p> <p>w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne jednakże wysokich klas bonitacyjnych, chronione (III). Tereny przylegają do istniejącej drogi.</p>
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne – Gleba chroniona: brak, R IVa-IVb – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> ○ położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	<p>7.1.1 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące</p>	<p>R-uprawy polowe</p>	<p>8-2RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.</p>	<p>– jw.</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE</p> <p>w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne. Tereny przylegają do istniejącej drogi.</p>

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne, we wschodniej części fragment stanowią użytki zielone – Gleba chroniona: III b klasa bonitacyjna, a także gleby niechronione niższych klas bonitacyjnych IVa, w części wschodniej łąki III klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	7.1.1 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące	R-uprawy polowe W części wschodniej RZ – łąki i pastwiska	8-3RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.	– jw.	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne jednakże wysokich klas bonitacyjnych, chronione (III). Jedynie w części wschodniej część terenów to użytki zielone wraz z zadrzewieniami, cenniejsze przyrodniczo. Tereny przylegają do istniejącej drogi.
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne, – Gleba chroniona: III b klasa bonitacyjna, a także fragment gleb niechronionych niższych klas bonitacyjnych IVa i IVb, – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	7.1.1 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące	R-uprawy polowe	8-4RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.		ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne jednakże wysokich klas bonitacyjnych, chronione (III). Tereny przylegają do istniejącej drogi.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne, – Gleba chroniona: brak, IVa i IVb, – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	7.1.1 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usłu gi towarzyszące	R-uprawy polowe	8-5RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.	– jw.	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne niechronione. Tereny przylegają do istniejącej drogi.
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne, we wschodniej części fragment stanowią użytki zielone – Gleba chroniona: III b klasa bonitacyjna, a także gleby niechronione niższych klas bonitacyjnych IVa, w części wschodniej łąki III klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	7.1.1 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usłu gi towarzyszące	R-uprawy polowe	8-6RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.	– jw.	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne jednakże wysokich klas bonitacyjnych, chronione (III). Jedynie w części wschodniej część terenów to użytki zielone wraz z zadrzewieniami, cenniejsze przyrodniczo. Tereny przylegają do istniejącej drogi.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne, w zachodniej części fragment stanowią użytki zielone – Gleba chroniona: III b klasa bonitacyjna, w części zachodniej łąki III klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	7.1.1 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usłu gi towarzyszące	R-uprawy polowe	8-7RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.		ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne jednakże wysokich klas bonitacyjnych, chronione (III). Jedynie w części zachodniej część terenów to użytki zielone wraz z zadrzewieniami, cenniejsze przyrodniczo. Tereny przylegają do istniejącej drogi.
<ul style="list-style-type: none"> – Użytki zielone, zadrzewienia – Gleba chroniona: łIII klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	łąki	RZ – łąki i pastwiska	8-1RZ – tereny łąk i pastwisk	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 	ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, zachowanie zbiorowisk cennych przyrodniczo mających powiązanie ekologiczne z obszarem Natura 2000 Kamień PLH060067

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
istniejąca droga wojewódzka nr 844	Droga wojewódzka	droga	8-1KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej	– uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA (zachowanie stanu istniejącego)
istniejąca droga gminna nr 104955 L	7.1.1 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące	droga	8-1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	– uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA (zachowanie stanu istniejącego)
STRACHOSŁAW: ZAŁĄCZNIK NR 9					
<ul style="list-style-type: none"> – Użytki zielone, zadrzewienia, grunty orne – Gleba chroniona: RIIIIa-RIIIIb, łIII, oraz łąki niższych klas bonitacyjnych łIV – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	7.1.2 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące	R – uprawy polowe RZ – łąki i pastwiska	9-1RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z 	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE W granicach terenu opracowania występują zbiorowiska łąkowe oraz zadrzewienia, a także zbiornik wodny. Częściowo to tereny nieużytków. Obszar stanowi kontynuację istniejącej zabudowy. W zależności od stopnia i sposobu zabudowy stopień oddziaływania na środowisko może być różny, jednakże przewiduje się iż nastąpi osuszenie danych terenów.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Użytki zielone, zadrzewienia, grunty orne – Gleba chroniona: RIIIIa-RIIIb, łIII, oraz łąki niższych klas bonitacyjnych łIV – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	7.1.2 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące	R – uprawy polowe RZ – łąki i pastwiska	9-2RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.	położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej, – powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1500 m ²	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE W granicach terenu opracowania występują zbiorowiska łąkowe oraz zadrzewienia, a także zbiornik wodny. Częściowo to tereny nieużytków. Obszar stanowi kontynuację istniejącej zabudowy. W zależności od stopnia i sposobu zabudowy stopień oddziaływania na środowisko może być różny, jednakże przewiduje się iż nastąpi osuszenie danych terenów. Nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znacząco negatywnym.
istniejąca droga gminna nr 104661 L	Droga powiatowa/gminna	droga	9-1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 14,5 m – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA (zachowanie stanu istniejącego)
STRACHOSŁAW: ZAŁĄCZNIK NR 10					
<ul style="list-style-type: none"> – użytki zielone, zadrzewienia – Gleba chroniona: III oraz niechronione IV klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	7.2 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące	RZ – łąki i pastwiska	10-1RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa zagrodowa, dopuszczenie adaptacji zabudowy zagrodowej	– obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na	ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE Tereny zabudowy wprowadzane są na zbiorowiska łąkowe pozostające w łączności ekologicznej z obszarem Natura 2000. Nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znacząco negatywnym.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
			do celów agroturystyki	<p>środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej, – powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1500 m² 	
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne, w zachodniej części użytki zielone – Gleba chroniona: III b klasa bonitacyjna, a także w części wschodniej gleby niechronione IVa-IVb klasy bonitacyjnej – w części zachodniej łąki III klasy bonitacyjnej oraz IV – Obszary chronione: – położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	<p>7.2 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące</p>	<p>R – uprawy polowe RZ – łąki i pastwiska</p>	<p>10-2RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.</p>	<p>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>– udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>– powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1500 m²</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE – ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE, dla części dominującej w granicach której nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne jednakże wysokich klas bonitacyjnych, chronione (III). Tereny przylegają do istniejącej drogi ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE w przypadku zabudowy zbiorowisk łąkowych, nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znacząco negatywnym.</p>

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne, – Gleba chroniona: brak, IVa-IVb – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	<p>7.2 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące</p>	<p>48RM – zabudowa zagrodowa</p>	<p>10-3RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.</p>	<p>– jw.</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE, w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne niechronione. Tereny przylegają do istniejącej drogi i stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, w poprzednim planie również przeznaczone pod zabudowę.</p>
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne, – Gleba chroniona: III b klasa bonitacyjna, a także w części wschodniej gleby niechronione IVa-IVb, VI klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> – położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	<p>7.2 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące</p>	<p>R – uprawy polowe</p>	<p>10-4RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.</p>	<p>– jw.</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE w granicach terenu nie występujące cenne zbiorowiska roślinne, są grunty orne jednakże wysokich klas bonitacyjnych, chronione (III). Tereny przylegają do istniejącej drogi.</p>

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> – Grunty orne, – Gleba chroniona: brak, IV-VI klasy bonitacyjnej – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> o położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	7.2 MR/MN/Ut – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi towarzyszące	R – uprawy polowe RM – zabudowa zagrodowa	10-5RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.	– jw.	ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE, dla istniejącej zabudowy BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA, dla terenów wolnych od zabudowy ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE, zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, gleby nie podlegają ochronie.
<ul style="list-style-type: none"> – Zbiorowiska łąkowe, zadrzewienia – Gleba chroniona: : łIII, a także łąki niższych klas bonitacyjnych IV – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> – położenie w graniach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	łąki	RZ – łąki i pastwiska	10-1RZ – tereny łąk i pastwisk	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej 	ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE (zachowanie stanu istniejącego, cennych zbiorowisk roślinnych)

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
istniejąca droga wojewódzka nr 844	Droga wojewódzka		10-1KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 25,0 m – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, 	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA (zachowanie stanu istniejącego)
WOLAWCE: ZAŁĄCZNIK NR 11					
<ul style="list-style-type: none"> – zabudowa mieszkaniowa, zadrzewienia, grunty orne – Gleba chroniona: brak, IVa – Obszary chronione: <ul style="list-style-type: none"> – położenie w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP 407 	MR/Ut – zabudowa zagrodowa/usługi towarzyszące	15UO- usługi oświaty	<p>11-1RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Dopuszczenie budowy lub zabudowy dla celów agroturystyki.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, – udział powierzchni biologicznie czynnej: 	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE, teren obejmuje obszary zabudowane, nie przewiduje się znaczącego zwiększenia intensywności zabudowy.

stan istniejący	przeznaczenie terenu w obowiązującym SUIKZP	przeznaczenie terenu w obowiązującym planie	przeznaczenie terenu projekcie zmiany planu	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w zmianie planu	ocena wpływu planu na środowisko
				<p>minimum 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>– powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1500 m²</p>	
istniejąca droga powiatowa nr 1841 L; w granicach planu znajduje się jedynie fragment drogi	Droga powiatowa/gminna	droga	11-1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	<p>– uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,</p>	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA (zachowanie stanu istniejącego)

12.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm.

Hałas

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczną związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów. Oddziaływanie to może być skumulowane ze wzrostem ruchu na istniejących drogach przebiegających w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przeznaczonych na stały lub okresowy pobyt ludzi. Projekt planu wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usług kultury i oświaty. Tego typu rodzaj zabudowy i związane z nim użytkowanie obiektów nie wpływa negatywnie na zdrowie ludzi. W ich granicach wprowadza się zapis zakazujący realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Plan nakłada obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- UKO jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży,
- US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

Zachowując zgodność z przepisami odrębnymi nie przewiduje się negatywnego wpływu na ludzi w związku ze wzrostem uciążliwości akustycznej.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa

szczegółowo rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t.).

Przez obszar gminy będą napowietrzne linie wysokiego i średniego napięcia. Napowietrzna linia energetyczna 15 kV przebiega przez fragment terenu 4 oraz tereny 8 i 10.

Obszar opracowania pokryty jest siecią linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, wzdłuż których obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 15m (po 7,5 m od osi linii w rzucie poziomym). Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione z gestorem linii.

Na terenie gminy nie prowadzono pomiarów poziomu pola elektromagnetycznego. Analiza wyników badań prowadzonych w granicach województwa lubelskiego nie wykazała przekroczenia dopuszczalnej wartości składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynoszącej 7V/m.

12.2 Oddziaływanie na powietrze

Etap realizacji

Na etapie realizacji obiektów, w ramach wyznaczonych terenów w granicach miejscowego planu, wpływ na stan czystości powietrza związany będzie głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na teren wykonywanych prac. Wśród możliwych zanieczyszczeń wymienia się: zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, wykonywanie robót budowlanych oraz emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe, lokalne ograniczone do okresu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia i ustąpi po ich zakończeniu.

Etap eksploatacji

Plan w zakresie zaopatrzenia w ciepło określa ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych. Do najważniejszych źródeł zanieczyszczeń na terenie gminy zalicza się emisję powierzchniową z indywidualnego ogrzewania budynków oraz transport, a także emisję z rolnictwa (uprawy). Przekroczenia dla pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu wynikają głównie z powszechności używania indywidualnych palenisk i kotłów do celów grzewczych. Świadczy o tym sezonowa zmienność stężeń pyłu PM10 oraz nasilenie emisji w okresie zimowym, kiedy wzrasta produkcja energii cieplnej. W okresie grzewczym, w wyniku realizacji ustaleń planu, przewiduje się powstanie dodatkowego źródła emitującego zanieczyszczenia do atmosfery, tzw. niska emisja. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Realizacja nowych terenów budowlanych dodatkowo spowoduje zwiększenie natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczenia powietrza. Będzie to oddziaływanie o charakterze pośrednim. Spalanie paliw węglowodorowych w silnikach pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu opracowania, oraz nieznaczne poszerzenie terenów budowlanych, nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.

12.3 Oddziaływania na klimat

Ze względu na niewielką powierzchnię obszarów podlegających zmianie zagospodarowania nie przewiduje się w wyniku planowanej zabudowy znaczącej zmiany warunków klimatycznych. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, wynikający głównie z osuszenia danych terenów i potencjalnego wzrostu temperatury. Jednakże w dominującej mierze tereny przeznacza się pod zabudowę zagrodową, a więc nie przewiduje się intensywnej zabudowy danych terenów.

12.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Wody podziemne są głównym źródłem zaopatrzenia w wodę ludności, rolnictwa i przemysłu. W gminie wody podziemne eksploatowane są z kredowego i czwartorzędowego piętra wodonośnego, pozostając w ścisłej więzi hydraulicznej, tworząc jeden główny poziom wodonośny. Wody są najbardziej zagrożonym komponentem środowiska na terenie gminy.

Zasady wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi określa ustawa Prawo wodne. Art. 41 mówi o tym czego wprowadzane do wód bądź do ziemi ścieki nie mogą zawierać oraz czego nie mogą powodować w wodach do których są wprowadzane. Głównym zagrożeniem dla jakości wód, zwłaszcza powierzchniowych, na terenie gminy stanowią nieoczyszczone lub oczyszczone w niewystarczającym stopniu ścieki komunalne, a także zanieczyszczenia obszarowe z terenów rolnych oraz tras komunikacyjnych. Wyposażenie gminy w infrastrukturę jest nierównomierne, sieć wodociągowa występuje w całej gminie, a siecią kanalizacyjną objęte są wyłącznie miejscowości: Strachosław, Kamień oraz część miejscowości Kamień Kolonia.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszczając do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową stosowanie rozwiązań indywidualnych. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych odprowadzanie do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych. Plan dopuszcza realizację przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,*
- *dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej,*
- *dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm, wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;*

Etap realizacji

Etap realizacji związany jest z lokalnymi, chwilowymi oddziaływaniami na środowisko wodne. Oddziaływania te będą miały charakter incydentalny.

Etap eksploatacji

W wyniku realizacji ustaleń planu powstanie nowa zabudowa wytwarzająca ścieki sanitarne. W związku z aktualnym nierównomiernym rozwojem sieci kanalizacyjnej w stosunku do sieci

wodociągowej, może nastąpić zwiększenie się poboru wód i związane z tym zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków. Do czasu objęcia terenów siecią kanalizacyjną, przewiduje się stosowanie rozwiązań indywidualnych (szamb), co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przesięków z nieuszczelnionych zbiorników. Będzie to oddziaływanie lokalne, długoterminowe, pośrednie. Przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

Na terenie gminy funkcjonują 3 ujęcia wód podziemnych:

- Ujęcie Rudolfin – działka nr 159/2 w Rudolfinie,
- Ujęcie Kamień, działki nr: 844 i 777 w Kamieniu – w sąsiedztwie położone są tereny z załącznika 4 (4-1US, 4-1MNU);
- Ujęcie Wolawce – działka nr 337/1 w Wolawcach – to działki przylega od strony południowej teren z załącznika nr 11 (11-1RM).

Granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wody są tożsame z granicami działek. Przy zachowaniu zgodności z zapisami zmiany planu, oraz z uwagi na fakt iż w sąsiedztwie ujęć wód istnieje już zabudowa, nie przewiduje się aby wprowadzone przeznaczenia negatywnie wpłynęły na jakość ujmowanych wód. Część terenów zlokalizowanych jest na terenach zlikwidowanych ujęć wody – 1-1UKO, 2-1UKO. Likwidacja otworów wykonywana jest zgodnie z zatwierdzonym projektem prac geologicznych. Może być prowadzona metodą zasypywania urobkiem, iłowania lub cementacji⁵.

Tereny opracowania położone są w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407. Wymieniony GZWP 407 Niecka Lubelska posiada „Dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 Chełm – Zamość” zatwierdzoną decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr KDH 1/013/601/97 z dnia 24.07.1997r., oraz dodatek do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm-Zamość) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość), zatwierdzony decyzją G GK-II.4731.128.2015.AK. W niniejszej dokumentacji wprowadza się zakazy, nakazy i ustalenia mające na celu utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych GZWP 407 Niecka Lubelska, co jest szczególnie istotne ze względu na fakt, iż wody podziemne stanowią jedyne źródło zaopatrzenia w wodę pitną.

Naturalne warunki ochrony kwalifikują GZWP 407 do obszarów o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych, na skutek braku nadkładu lub nieciągłości jego występowania i znacznej przepuszczalności. Zasilanie wód podziemnych odbywa się drogą infiltracji opadów atmosferycznych oraz poprzez regionalny dopływ z obszarów wyżej położonych. Ze sposobem zasilania zbiornika wiąże się zagadnienie granic jego obszarów ochronnych, dla GZWP 407 ochroną powinna być objęta niemalże cała jego powierzchnia, w tym na terenie gminy Kamień wskazano niemalże cały obszar gminy jako proponowany obszar ochronny GZWP.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków. W miejscach, gdzie budowa systemów

⁵ geoportal.pgi.gov.pl

kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałyby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co system kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska (art. 42 ust. 3 i 4).

Plan dopuszcza realizację przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ww. dokumentacją dla GZWP nr 407 wśród proponowanych zakazów i nakazów dla obszarów ochronnych GZWP 407 wymienia się:

- *Zakaz wprowadzania ścieków do ziemi (w tym za pomocą urządzeń chłonnych – otworów, stawów, drenów) za wyjątkiem oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych. Dopuszcza się także wprowadzanie ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków.*

Po ustanowieniu obszaru ochronnego dla GZWP obowiązywać będą przepisy wynikające ze stosownego rozporządzenia Dyrektora RZGW Warszawa.

Oddziaływanie na warunki wodno-gruntowe może być związane także z lokalnymi, niewielkimi splotami wód opadowych z utwardzonych nawierzchni zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi. Nie przewiduje się znacznego utwardzenia terenów, ze względu na funkcje mieszkaniowe terenów, stąd oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego.

Przeważająca część obszarów objętych zmianą planu położona jest w granicach JCWP Kacp (PLRW2000232663269), fragment terenu 10 oraz tereny 9 i 11 położone są w JCWP Udal od źródeł do Krzywólki (PLRW200232663229. W JCWP Dopyw z Pławanic (PLRW2000232663322) zlokalizowany jest teren nr 7 natomiast w JCWP Udal od Krzywólki do ujścia (PLRW2000242663299) do ujścia teren 1. Przyjęte rozwiązania w zmianie planu nie powinny negatywnie wpłynąć na możliwość osiągnięcia dobrego stanu JCWP. Przyjęte rozwiązania nie powinny również negatywnie wpłynąć na stan jednej jednolitej części wód podziemnych: PLGW200091.

12.5 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W wyniku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu tereny obecnie niezainwestowane o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej zostaną zabudowane. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych budynków i z budową podjazdów, co spowoduje zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi na terenach zainwestowania. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na skutek zajmowania gruntów pod budynki, budowę nawierzchni oraz budowę infrastruktury drogowej. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy, nasypy itp.).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909) ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegają grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III. W granicach terenów objętych zmianą o numerach 4-10 występują gleby wysokich klas bonitacyjnych II-III. Tereny te będą wymagały zmiany przeznaczenia z gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Standardy jakości gleby i ziemi uwzględniające aktualną i planowaną funkcję terenów są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

Przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniowe, zabudowy zagrodowej lub usług, nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań.

Zagrożeniem może być możliwość wystąpienia lokalnego skażenia gleb wzdłuż dróg, którego intensywność zależy będzie od natężenia ruchu i ilości stosowanych środków służących do utrzymania dróg (przede wszystkim soli).

Również w trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych. Potencjalnie mogą nastąpić lokalne zanieczyszczenia gruntów w wyniku spływu zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych, dróg i placów.

W trakcie prac budowlanych powinno się uwzględniać wymogi ochrony gleby przed zanieczyszczeniami. Przed wykonaniem prac budowlanych wierzchnią, ok. 20-centymetrową, warstwę gleby, należy zdjąć, a następnie składować w odpowiednio ukształtowanych przykach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Zachowaną w ten sposób ziemię urodzajną można wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu budowy. W trakcie prac budowlanych należy także zabezpieczyć powierzchnię gleby przed niekontrolowanymi odciekami, składowaniem materiałów budowlanych, deponowaniem odpadów oraz dewastacją.

12.6 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, w większości przypadków nie ulegną zanikowi cenne zbiorowiska roślinne. Nowe tereny budowlane wprowadzane są głównie na obszary pozbawione cennych zbiorowisk roślinnych, stanowiące grunty orne lub stanowiące zbiorowiska segetalne lub ruderalne. Największych oddziaływań należy się spodziewać w miejscach, gdzie tereny budowlane wprowadzane są na zbiorowiska łąkowe. Są to fragmenty terenów 8-3RM, 8-6RM, 8-7RM (załącznik nr 8), 9-1RM i 9-2RM (załącznik nr 9), oraz 10-1RM, część terenu 10-2RM (załącznik nr 10). Plan zachowuje najcenniejsze zbiorowiska łąkowe występujące w granicach załączników nr 8 i 10, mających łączność z obszarem Natura 2000 Kamień PLH060067.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie istotnie oddziaływała na zwierzęta i rośliny. Teren ze względu na dominujące rolnicze wykorzystanie nie charakteryzuje się obecnością cennych zbiorowisk roślinnych.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Tereny opracowania położone są poza głównymi powiązaniem ekologicznymi, stąd nie

przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu wpłynęła na możliwość migracji zwierząt.

12.7 Oddziaływanie na bioróżnorodność

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także odmian roślin oraz ras zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym i genetycznym.

Tereny opracowania obejmują głównie tereny użytkowane jako grunty orne, stąd w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na bioróżnorodność w skali lokalnej oraz regionalnej. Większych oddziaływań można spodziewać się w wyniku zajęcia użytków zielonych,

Dodatkowo zmiana planu nakłada obowiązek zachowania minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie od 30 do 50% powierzchni działki budowlanej, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej poszczególnych terenów.

Tabela 13. Określony udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Funkcja terenu określona w projekcie SUIKZP		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	min. 40% powierzchni działki budowlanej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	min. 30% powierzchni działki budowlanej
RM	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,	min. 50% powierzchni działki budowlanej
UKO	teren usług kultury i oświaty,	min. 30% powierzchni działki budowlanej
US	teren usług sportu i rekreacji,	min. 30% powierzchni działki budowlanej

12.8 Oddziaływanie na obszary podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000

W gminie występują następujące formy ochrony przyrody:

- I. obszary sieci Natura 2000 – specjalne obszary ochrony siedlisk oraz obszar specjalnej ochrony ptaków;
- II. Inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody
 - a. rezerwat przyrody,
 - b. park krajobrazowy,
 - c. obszar chronionego krajobrazu,
 - d. użytki ekologiczne.

Największym zagrożeniem dla obszarów objętych ochroną prawną na terenie gminy Kamień jest osuszanie terenów torfowisk, mokradeł i terenów bagiennych. Są to szczególnie cenne siedliska dla gatunków chronionych i unikatowych flory i fauny.

Tereny objęte zmianami planu położone są w większości przypadków poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Teren objęty opracowaniem położony jest wyłącznie w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, stanowiącej strefę buforową, której celem jest ochrona Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Pozostałe tereny objęte ochroną prawną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody położone są w odległości ponad 5 km, poza dwoma użytkami ekologicznymi, nie przewiduje się zatem, aby realizacja ustaleń planu wpłynęła na obszary objęte ochroną.

Obszary Natura 2000

Na obszarach Natura 2000 ochronie nie podlega całość zasobów przyrodniczych, a jedynie populacje ptaków lub siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt i ich siedliska. W granicach gminy występuje dwa obszary specjalnej ochrony siedlisk - Torfowiska Chełmskie PLH060023, Kamień PLH060067, oraz jeden obszar specjalnej ochrony ptaków – Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002.

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do obszarów Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu wpłynęły na cele ochrony obszarów Natura 2000. Żaden z terenów objętych zmianą nie jest położony w granicach ww. obszarów Natura 2000, a także żaden z terenów nie graniczy bezpośrednio z obszarami Natura 2000, nie przewiduje się zatem oddziaływań o charakterze bezpośrednim. Wśród zagrożeń dla obszarów Natura 2000 wymienia się, zgodnie z PZO oraz SDF: osuszanie terenów bagiennych, intensyfikacja rolnictwa, zaniechanie koszenia. W wyniku realizacji zabudowy zgodnie z projektem zmiany planu nie przewiduje się ww. działań. Tereny mające łączność hydrologiczną, jak i przyrodniczą z obszarem Natura 2000 Kamień PLH060067 zostają zachowane w planie jako zbiorowiska łąkowe (8-1RZ, 10-1RZ). Jedynie w części północno-wschodniej terenu objętego zmianą, stanowiącego załącznik nr 8 oraz w części północno-wschodniej terenu objętego zmianą stanowiącego załącznik nr 10, zbiorowiska łąkowe zostają przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej, co może skutkować koniecznością osuszenia danych terenów.

Rezerwat przyrody

W północnej części gminy występuje rezerwat przyrody Roskosz, który obejmuje ochroną torfowiska węglanowe z unikalną florą i fauną. Żaden z terenów nie ingeruje w obszar rezerwatu, a także nie graniczy z jego terenem. Najbliżej zlokalizowany jest teren nr 7, położony w odległości około 1,2 km od granic rezerwatu. Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu wpłynęły na cele ochrony rezerwatu przyrody.

Chełmski Park Krajobrazowy

Park krajobrazowy wyznacza się ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. Żaden z terenów objętych zmianą nie jest położony w granicach oraz nie sąsiaduje bezpośrednio z Chełmskim Parkiem Krajobrazowym oraz jego otuliną. Najbliżej, w odległości ponad 600 m od granic Parku, położony jest teren nr 7. Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu wpłynęły na cele ochrony Parku.

Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu

W granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położone są dwa tereny objęte zmianą, są to tereny zwarte na załączniku nr 1 – 1-1UKO – tereny usług kultury i oświaty, oraz 7 – 7-1RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Teren 1-1UKO zlokalizowany jest na działce po zlikwidowanym ujęciu wód podziemnych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Nie przewiduje się, aby realizacja zabudowy związanej z usługami kultury i oświaty wpłynęła na walory krajobrazowe oraz funkcje Obszaru jako korytarza ekologicznego, zniszczeniu nie ulegną torfowiska czy zbiorowiska łąkowe. Teren 7-RM położony jest również w otoczeniu zabudowy zagrodowej, stąd realizacja zabudowy w jego granicach nie wpłynie na odbiór wizualny, krajobrazowy miejsca. Zniszczeniu nie ulegną również cenne zbiorowiska roślinne.

Użytki ekologiczne

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na cele ochrony użytków ekologicznych. Jedynie teren 1-1UKO (załącznik nr 1) bezpośrednio graniczy z użytkiem ekologicznym stanowiącym śródleśne torfowisko. Teren ten bezpośrednio graniczy z terenami zabudowanymi, stanowi kontynuację istniejącej zabudowy. Wprowadzana zabudowa nie będzie wymagała osuszania terenu, a od torfowiska oddziela teren zbiorowiska leśne.

12.9 Oddziaływanie na krajobraz

Tereny objęte zmianą, jak i cały obszar gminy, charakteryzuje się krajobrazem rolniczym. Zmiany w krajobrazie będą polegały na przekształceniu terenów otwartych lub zwiększeniu intensywności zabudowy w obszarach częściowo już zabudowanych. Tereny zostaną przede wszystkim przekształcone w kierunku terenów zabudowy zagrodowej, a więc charakter krajobrazu gminy zostanie zachowany. Nie przewiduje się zatem oddziaływań o charakterze znaczącym na krajobraz gminy, jednakże wprowadzona zabudowa będzie skutkowałą stałą lub długoterminowym, bezpośrednim przekształceniem lokalnego krajobrazu.

12.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie, nie występują obiekty zabytkowe, stąd nie przewiduje się oddziaływania na zabytki.

12.11 Wykorzystywanie zasobów środowiska

Tereny objęte zmianą planu położone są, poza terenami 1-1UKO oraz 7-1MR, poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Tereny 1-1UKO oraz 7-1RM położone są w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, jednakże

stanowią lub są położone w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i nie wpłyną na walory krajobrazowe oraz przyrodnicze Obszaru.

W granicach terenów objętych zmianą występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (II-III), chronione na mocy ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Tereny te zostały przeznaczone głównie pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), jednakże w graniach tych terenów dopuszcza się również realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi, co będzie skutkowało koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Jednakże tereny te przylegają do istniejących dróg oraz stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, stąd ich realizacja jest uzasadniona.

Tereny położone są poza udokumentowanymi zasobami złóż.

Tereny objęte zmianą położone są w obrębie istniejących jednostek osadniczych lub przylegają bezpośrednio do drogi, co ogranicza konieczność rozbudowy infrastruktury drogowej, a ułatwia wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

Tabela 14. Ocena oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STALE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Powietrze atmosferyczne		*					*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne	**	**			**		**			**	
Powierzchnia ziemi	**						**	**		**	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*	*			*		*			*	
Zasoby środowiska	**						**			**	
Rośliny	*	*					*	*		*	
Zwierzęta	*	*					*	*		*	
Krajobraz	*						*			*	
Natura 2000		*					*				

Legenda:

+ oddziaływanie pozytywne – oddziaływanie uważane za powodujące poprawę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy pożądany czynnik


oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik.

* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

** oddziaływanie negatywne umiarkowane o charakterze lokalnym

*** oddziaływanie negatywne o charakterze lokalnym

**** oddziaływanie znacząco negatywne

 - wystąpienie negatywnego oddziaływania na środowisko,

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na środowisko

13 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko, w tym na ludzi zmiana planu ustala:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - UKO jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Wskazuje również na położenie w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi ustanawiającymi ten obszar.

14 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie

Rozwiązaniem alternatywnym do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie jest zachowanie obszaru w stanie istniejącym.

15 Trudności wynikające z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy

Na obecnym etapie brak informacji dotyczących rodzaju obiektów oraz sposobie zagospodarowania poszczególnych działek i zastosowanych rozwiązań technicznych, stąd brak dokładnej możliwości oceny wpływu planowanego przeznaczenia na poszczególne komponenty środowiska.

16 Materiały źródłowe

- Opracowanie Ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień, Chełm 2003r. ze zmianami w roku: 2010, 2013, 2015;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień, Chełm 2015;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień, zmiana – 2015 r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień, zmiana – 2016 r. – projekt,
- Strategia Rozwoju Gminy Kamień na lata 2015-2020 z perspektywą do 2030 r., Lublin-Kamień, 2015;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 roku. Inspekcja Ochrony Środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lublin 2014;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017. Zarząd Województwa Lubelskiego, Lublin 2012;
- Strategia adaptacji Polski do zmian klimatu. Europejskie Centrum Klimatu i Środowiska;
- Łusiak R., Ciepłiński P., Czerwiński-Tomczyk J., Mikołajków J., Sokołowski J., Janica R., Dybkowska K., Krysa A., Majewski R., 2016: Dodatek do „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm-Zamość)” w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość), PIG Warszawa
- Jędrzejewski W. (red.) 2005: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków. PAN, Białowieża;
- Kondracki J, 2000: Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie lubelskim. SOPO PIG;
- Standardowy Formularz Danych obszaru Natura 2000 Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002, <http://natura2000.gdos.gov.pl>,
- Standardowy Formularz Danych obszaru Natura 2000 Torfowiska Chełmskie PLH060023, <http://natura2000.gdos.gov.pl>,
- Standardowy Formularz Danych obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067, <http://natura2000.gdos.gov.pl>,
- *Rastrowa Mapa Podziały Hydrograficznego Polski*, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej <http://mapa.kzgw.gov.pl/>;

Materiały kartograficzne, warstwy shp

- Granice obszarowych form ochrony przyrody, dane geoprzestrzenne GDOŚ, <http://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, dane geoprzestrzenne CBDG PIG,

Akty prawne

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 j.t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 j.t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t. ze zm.),

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j. t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U.2015.2100 j.t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (D.U.2016.250 j.t.),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U.2001.97.1051),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139 j.t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 j.t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U.2016.17 j.t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2015.196 j.t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t. j.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 czerwca 2007r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U.2007.121.840),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2007.221.1645),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 marca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012.1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U.2003.5.58),

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2014.1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U.2014.1713 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U.2002.165.1359),
- Uchwała nr XX/97/96 Rady Gminy w Kamieniu z dnia 30 grudnia 1996 roku w sprawie uznania za użytki ekologiczne obiektów przyrodniczych położonych na terenie gminy Kamień,
- Uchwała Nr XXIX/154/98 Rady Gminy w Kamieniu z dnia 21 maja 1993 roku zmieniająca uchwałę w sprawie uznania za użytki ekologiczne obiektów przyrodniczych na terenie gminy Kamień,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067,
- Rozporządzenie nr 17 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie Chełmskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 39, poz. 1222),
- Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie Chełmskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 147, poz. 2084 z 2004 r.),
- Uchwała WRN w Chełmie Nr XVIII/89/83 z dnia 28 marca 1983 w sprawie ustanowienia parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa chełmskiego (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 4, poz.24 z 1983 r.),
- Rozporządzenie Nr 50 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Chełm. Nr 10, poz.86),
- Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubelskiego z 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 69, poz. 1287 z 04.04.2006 r.),
- Obwieszczenia Wojewody Lubelskiego z dnia 7 stycznia 2002 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. z 2002 r. Nr 2, poz. 102),
- Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 listopada 1990 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody (M.P. z 1990 r. Nr 48, poz. 366).