

ZARZĄDZENIE NR 27/2017
WÓJTA GMINY KAMIEŃ

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr XX/113/2016 Rady Gminy Kamień z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Czynsz dzierżawny za grunty orne, użytki zielone oraz tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod budownictwo zagrodowe, jednorodzinne i usługowe ustala się wg klas bonitacyjnych gruntu zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 będzie płatny przez dzierżawcę w dwóch ratach wg cen ziarna pszenicy publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim za każde półrocze roku kalendarzowego.

3. Termin płatności I raty ustala się do dnia 28 lutego każdego roku. Termin płatności II raty ustala się do dnia 30 września każdego roku.

§ 2. Umowy na dzierżawę gruntów zawarte do dnia podjęcia niniejszego zarządzenia pozostają w mocy.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 65/12 Wójta Gminy Kamień z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kamień.

Wójt Gminy Kamień

Roman Kandziora

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 27/2017
Wójta Gminy Kamień
z dnia 23 sierpnia 2017 r.

Stawki szacunkowe do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów

1. Grunty orne

Okręg podatkowy wg przepisów o podatku rolnym	Stawki szacunkowe w dt pszenicy na 1 ha gruntu ornego w klasach							
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
II	4,6	3,5	2,9	2,5	2,1	1,4	0,6	0,4

2. Użytki zielone

Okręg podatkowy wg przepisów o podatku rolnym	Stawki szacunkowe w dt pszenicy na 1 ha użytków zielonych w klasach					
	I	II	III	IV	V	VI
II	3,9	2,7	2,0	1,2	0,5	0,3

3. Stawkę szacunkową gruntu ornego określonego w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych ustala się przyjmując 50% stawki gruntu ornego w klasie bonitacyjnej przyjętej dla tych gruntów.

4. Stawkę szacunkową użytków zielonych określonych w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych ustala się przyjmując 50% stawki użytków zielonych w klasie przyjętej dla tych gruntów.